



Skatteministeriet

10. december 2021
J.nr. 2021 - 9172

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 88 – Forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat, ejendomsvurderingsloven, dødsboskatteloven og skatteforvaltningsloven. (Fastsættelse af dækningsafgiftspromiller, stigningsbegrænsning for foreløbig opkrævning af dækningsafgift, tilpasninger vedrørende de nye ejendomsvurderinger m.v.)

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 2 af 6. december 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Christina Faurby Birck

Spørgsmål

Vil ministeren i forlængelse af den tekniske gennemgang af lovforslaget den 2. december 2021, jf. L 88 – bilag 5, oplyse, om det er korrekt forstået, at f.eks. en boligejer som oplyser, at boligarealet ikke udgør 133 m² som anført i deklarationsmeddelelsen, men derimod udgør 130 m², ikke vil kunne få ændret dette, hvis det ikke sker indenfor deklarationsperioden, da Skatteforvaltningen ikke vil anse fejlen som åbenbart urigtig, og at borgeren i så fald heller ikke senere vil kunne få ændret dette, idet det forventeligt ikke vil betyde en ændring på +/- 20 pct.? I bekræftende fald bedes ministeren redegøre for, om dette strider mod ministerens retsfølelse, og om ministeren vil tage initiativ til at ændre dette?

Svar

Indledningsvist bemærkes, at forslaget er en del af en samlet løsning som skal sikre, at der gælder ensartede regler for at ændre en vurdering, uanset om en ejendomsejer anmoder om ordinær genoptagelse, ekstraordinær genoptagelse eller klager over en vurdering. Det vil skabe mulighed for mere klar og enkel kommunikation til ejendomsejere.

Den foreslåede skønsmargin på plus/minus 20 pct. gælder - som hidtil - ikke ved berigtigelse af åbenbart urigtige oplysninger i fx BBR. Det fremgår også af lovforslagets bemærkninger. En vurdering vil derfor kunne rettes, hvis den indeholder åbenbart urigtige oplysninger.

Jeg finder derfor, at der er tale om et fornuftigt og rimeligt forslag, som skal ses i sammenhæng med, at ejere af landets faste ejendomme har pligt til at påse, at den pågældende ejendom er registreret korrekt. På den måde sikrer ejendomsejer, at Skatteforvaltningen bruger korrekte oplysninger fra BBR, når ejendommen skal vurderes.

Når en ejendomsejer har modtaget en deklarationsmeddelelse, har ejendomsejer 4 uger til at gøre indsigelse overfor de oplysninger, som vil danne grundlag for vurderingen.

Gør ejendomsejer først indsigelse efter udløbet af deklarationsperioden og efter modtagelse af vurderingen, og kan oplysningen ikke nå at blive rettet, må Skatteforvaltningen tage stilling til, om oplysningen er åbenbart urigtig. Hvis ejendomsejer fx oplyser, at boligarealet ikke udgør 133 m² som anført i deklarationsmeddelelsen, men derimod udgør 130 m², kan den registrerede oplysning ikke anses for åbenbart urigtig. Hvis det herefter konstateres, at boligarealet er 130 m², vil oplysningen skulle rettes i BBR. Når boligarealet er opdateret til 130 m² i BBR, vil denne nu rigtige arealangivelse indgå ved ansættelsen af ejendomsværdien, næste gang ejendommen skal vurderes.