



Lovforslag om dækningsafgiftspromiller mv.

Teknisk gennemgang
2. december 2021

1.

Fastsættelse af nye dækningsafgiftspromiller for 2022



Erhvervsejendommens dækningsafgiftsbetaling fra 2022



Nye dækningsafgiftspromiller for 2022

- Som led i udmøntningen af boligskatteforliget i 2017 og med kompensationsaftalen fra maj 2020 blev det aftalt, at der i 2021 fastsættes nye dækningsafgiftspromiller, der vil gælde for 2022 for de kommuner, der opkræver dækningsafgift.
- Promillerne fastsættes som forudsat i boligskatteforliget, dvs. så det samlede provenu fra dækningsafgiften for 2022 svarer til provenuet i 2014 (i 2022-niveau), justeret for ændringer i dækningsafgiftssatserne fra og med 2017.
- Det indebærer, at dækningsafgiftsprovenuet i den enkelte kommune stiger med ca. 37 pct. i 2022 ift. 2021. Stigningen skal ses i sammenhæng med, at beskatningsgrundlaget har været fastfrosset siden 2012.
- Kommunerne bestemmer, hvor høj promillen skal være. Kommunerne kan derfor frit vælge at nedsætte eller afskaffe dækningsafgiften i de kommende år.



Foreløbig opkrævning af dækningsafgift

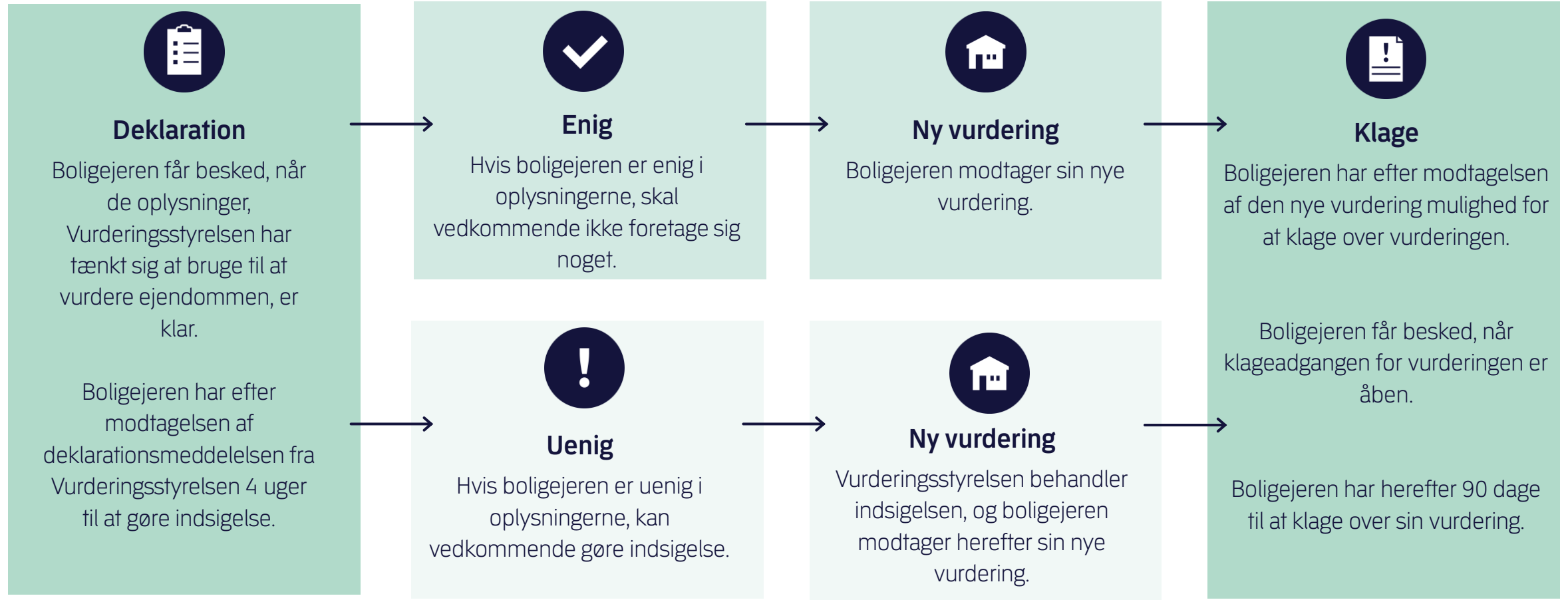
- Som vedtaget ved L 107 A i februar 2021 beregnes dækningsafgiften fra 2022 på baggrund af grundværdien.
- Da 2021-grundvurderingerne for erhvervsejendomme ikke er udsendt, vil opkrævning af dækningsafgift for 2022 foreløbigt ske på baggrund af videreførte 2012-grundværdier.
- Når 2021-vurderingerne udsendes, vil dækningsafgiften blive reguleret.
- For at sikre, at virksomhederne ikke oplever store udsving i deres betalinger, indføres der regler om, at
 - virksomhedernes foreløbige dækningsafgift maksimalt kan stige med 30 pct. i forhold til 2021, og at
 - virksomhederne foreløbige dækningsafgift som minimum skal udgøre det, som de betalte i 2021.

2.

Harmonisering af reglerne for genoptagelse



Proces ved nye ejendomsvurderinger



Harmonisering af reglerne for genoptagelse



Ordinær og ekstraordinær genoptagelse

- Det foreslås, at betingelserne for ordinær og ekstraordinær genoptagelse harmoniseres, så den skønsmargin på plus/minus 20 pct., som allerede i dag gælder for behandlingen af en klage og ved ekstraordinær genoptagelse af en vurdering, udvides til at gælde for ordinær genoptagelse og genoptagelse i forbindelse med klage.
- Det betyder, at lovforslaget giver samme mulighed for at ændre en vurdering, uanset om ejendomsejer beder om genoptagelse i Skatteforvaltningen eller klager til klageinstansen.
- Åbenbart urigtige oplysninger kan rettes, uanset at de ligger indenfor spændet på plus/minus 20 pct. Se eksempler.



Hvad er åbenbart urigtige oplysninger?

- Eksempler:
- Ejer oplyser, at boligarealet ikke udgør 133 m² som anført i deklarationsmeddelelsen, men derimod udgør 130 m². Den registrerede oplysning kan ikke anses for åbenbart urigtig.
- Af BBR fremgår det, at tagmateriale er anført til tagpap, hvilket derfor også fremgår af deklarationsmeddelelsen. Ejer har i indsigelsen fremhævet, at tagmateriale ikke er tagpap, men teglsten. På gade- og skråfoto er det åbenlyst, at tagmateriale ikke er tagpap. Derfor er oplysningen åbenbart urigtig.

3.

Øvrige ændringer



Bedre vilkår for efterladte og ægtefæller



Udvidelse af parcelhusreglen

Selvom en boligejer afgår ved døden, inden en sag om udstykning af grund er færdigbehandlet, kan det efterfølgende salg af grunden ske skattefrit.



Udvidelse af fritagelse for grundskyldsstigninger

Når en boligejer af kommunen er fritaget for grundskyldsstigninger, kan fritagelsen opretholdes, selvom ejendommen sælges til ægtefællen.

Øvrige ændringer



Tilpasninger og præciseringer

Lovforslaget indeholder derudover en række mindre tilpasninger og præciseringer for at lette administrationen og systemunderstøttelsen. Det gælder fx:

- Fordelingsnøglen for blandede ejendomme videreføres på den fordeling, der er lagt til grund ved de hidtidige vurderinger. Der er igangsat en analyse af permanent løsning.
- Justering af gebyrreglerne, så det fremgår, hvornår gebyr skal betales, dvs. samtidigt med indgivelse af anmodning (fx om § 11 vurdering).

Spørgsmål?

