



**Skatteministeriet**

29. juni 2022  
J.nr. 2022 - 3786

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 415 af 22. marts 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

## Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvad provenuvirkningen vil være af at afskaffe den aftalte skatterabat, som gives til eksisterende boligejere ved overgangen til det nye boligskattesystem i 2024 (scenarie 1)? Endvidere bedes ministeren redegøre for, hvad provenuvirkningen vil være af at udfase skatterabatten for ejerboliger via en stigningsbegrænsningsregel, der indebærer, at de samlede boligskatte højst kan stige med 5 pct. årligt af den fuldt indfasede skattebetaling i lighed med den ”moderniserede stigningsbegrænsningsregel” for erhvervs-ejendomme (scenarie 2).

Ministeren bedes desuden opgøre fordelingsvirkningen ved både scenarie 1 og 2 opgjort som virkningen på disponibel indkomst i kroner og øre og i procent af disponibel indkomst opdelt for 10 indkomstdeciler. Den 10. indkomstdecil bedes også opdelt på percentiler. Endeligt bedes ministeren oplyse virkningen på Gini-koefficienten.

## Svar

Der er indgået forlig om boligbeskatningen, der bl.a. indebærer, at der i 2024 indføres en skatterabat, der sikrer, at ingen nuværende boligejer skal betale højere samlet boligskat i 2024 ved overgangen til de nye ejendomsbeskatningsregler, end de ellers ville have gjort. Overgangen til det nye ejendomsbeskatningssystem vil dermed ikke medføre stigende skatter for de nuværende boligejere og sikrer dermed tryghed om den fremtidige boligbeskatning. Skatterabatten omfatter ejerboliger, der er ejet af fysiske personer og videreføres nominelt, indtil boligen sælges (ejerskifte), hvorefter rabatten bortfalder.

For erhvervs-ejendomme, herunder udlejningsejendomme og andelsboliger, indføres en tilsvarende skatterabat, der omfatter grundskylden, som udfases over tid gennem en moderniseret stigningsbegrænsningsregel. Denne indebærer, at grundskylden højst kan stige fra det ene år til det næste med 4,75 pct. af den fuldt indfasede grundskyldsbetaling.

Det skønnes, at afskaffelsen af den aftalte skatterabat for ejerboliger (scenarie 1) medfører et merprovenu efter tilbageløb på ca. 2,3 mia. kr. i 2024 og et varigt merprovenu efter tilbageløb på ca. 0,2 mia. kr. (2022-niveau), *jf. tabel 1*. Den varige virkning er væsentligt lavere end den kortsigtede virkning, da skatterabatten udfases over tid.

Tabel 1. Provenuvirkning ved scenarie 1 og 2

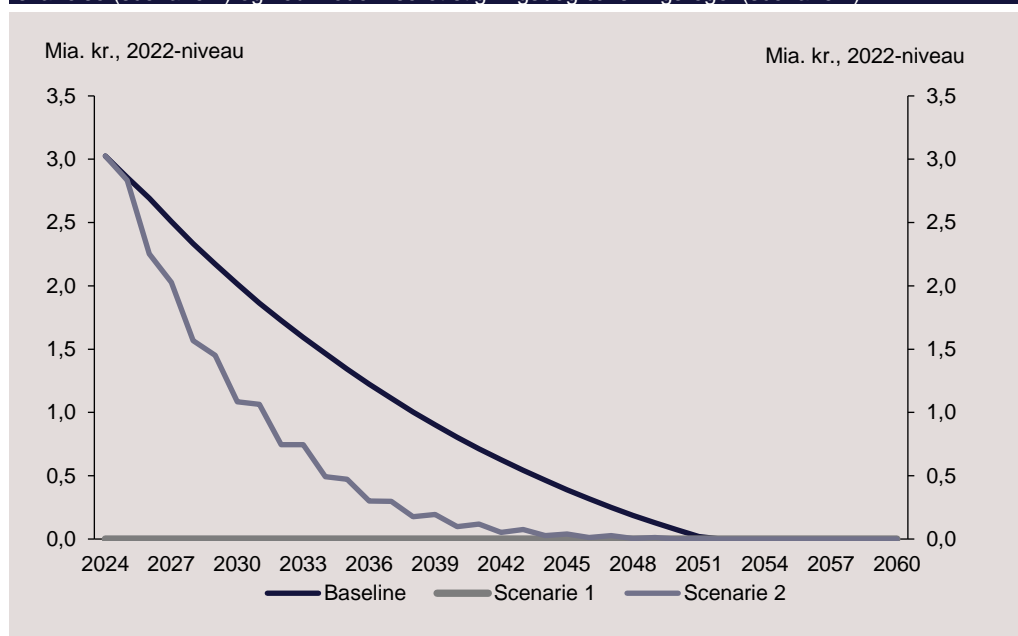
Mia. kr., 2022-niveau	2024	2025	2026	2030	2035	Varigt
<b>Scenarie 1</b>						
Umiddelbart	3,0	2,9	2,7	2,0	1,3	0,3
Efter tilbageløb	2,3	2,2	2,1	1,6	1,0	0,2
<b>Scenarie 2</b>						
Umiddelbart	-	0,0	0,4	0,9	0,9	0,1
Efter tilbageløb	-	0,0	0,3	0,7	0,7	0,1

Anm.: Afrundet til nærmeste 100 mio. kr. Der er anvendt en tilbageløbsfaktor på 23 pct. Der beregnes ikke adfærdseffekter på ejendomsskatte.

Kilde: Skatteministeriet.

Skatterabatten for ikke-ejeboliger udfases gennem den moderniserede stigningsbegrænsningsregel, som indebærer, at grundskylden fra det ene år til det næste højst kan stige med 4,75 pct. af den fuldt indfasede grundskyldsbetaling. Den moderniserede stigningsbegrænsning medfører en hurtigere udfasning end skatterabatten for ejerboliger, hvor rabatten udfases i takt med ejerskifte, *jf. figur 1*. På den baggrund skønnes det, at en omlægning af skatterabatten for ejerboliger til en moderniseret stigningsbegrænsning (scenarie 2) vil medføre et merprovenu efter tilbageløb på ca. 0,3 mia. kr. i 2026, 0,7 mia. kr. i 2030 og et varigt merprovenu efter tilbageløb på ca. 0,1 mia. kr. (2022-niveau), *jf. tabel 1*.

Figur 1. Umiddelbart mindreprovenu fra den samlede skatterabat for ejerboliger i baseline, ved afskaffelse (scenarie 1) og ved moderniseret stigningsbegrænsningsregel (scenarie 2)



Anm.: De viste merprovenuer i tabel 1 svarer til afstanden til baseline i figuren.

Kilde: Skatteministeriet.

Afskaffelsen af skatterabatten for ejerboliger (scenarie 1) skønnes i gennemsnit at reducere rådighedsbeløbet med 610 kr. (2022-niveau) i 2025, svarende til ca. 0,2 pct. af den disponible indkomst. Afskaffelsen skønnes at reducere indkomstforskellene målt ved Gini-koefficienten med ca. 0,04 pct.-point i 2025, *jf. tabel 2*.

Virningen er størst i 2024 og skønnes at konvergere mod nul frem mod 2050, hvor skatterabatten forventes at være fuldt udfaset.

Tabel 2. Fordelingsvirkning ved scenarie 1 i 2024, 2030 og 2040

Indkomstdecil	Ændring i kr.		Ændring i pct. af disponibel indkomst	
	2025	2040	2025	2040
<i>2022-niveau</i>				
1.	-150	-50	-0,1	0,0
2.	-160	-50	-0,1	0,0
3.	-180	-50	-0,1	0,0
4.	-260	-80	-0,1	0,0
5.	-350	-100	-0,1	0,0
6.	-440	-130	-0,2	0,0
7.	-540	-160	-0,2	0,0
8.	-700	-190	-0,2	-0,1
9.	-920	-260	-0,2	-0,1
10.	-2.290	-630	-0,4	-0,1
Hele befolkningen	-610	-170	-0,2	-0,1
Indkomstpercentil	Ændring i kr.		Ændring i pct. af disponibel indkomst	
<i>2022-niveau</i>	2025	2040	2025	2040
91.	-1.170	-330	-0,3	-0,1
92.	-1.270	-350	-0,3	-0,1
93.	-1.350	-370	-0,3	-0,1
94.	-1.460	-410	-0,3	-0,1
95.	-1.570	-430	-0,3	-0,1
96.	-1.790	-470	-0,3	-0,1
97.	-2.030	-570	-0,4	-0,1
98.	-2.520	-680	-0,4	-0,1
99.	-3.330	-930	-0,5	-0,1
100.	-6.360	-1.710	-0,4	-0,1
10. decil i alt	-2.290	-630	-0,4	-0,1
Gini-koefficient			Ændring i pct.-point	
			2025	2040
			-0,04	-0,01

Anm.: Ændringen i disponibel indkomst i kroner er opgjort for voksne og afrundet til nærmeste 10 kr. Ændringen i disponibel indkomst i procent er opgjort på baggrund af ækvivalerede disponible indkomster på familieniveau.

Kilde: Skatteministeriets beregninger på baggrund af hele befolkningen. 2019-data fremskrevet med forudsætninger i Økonomisk Redegørelse, maj 2022.

Indførelsen af en moderniseret stigningsbegrænsningsregel for ejerboliger (scenarie 2) skønnes at reducere rådighedsbeløbet med ca. 150 kr. (2022-niveau) i 2040, jf. tabel 3. Virkningen på de disponible indkomster konverterer mod nul i 2050, hvor skatterabatten forventes at være fuldt udfaset.

Tabel 3. Fordelingsvirkning ved scenarie 2 i 2025, 2030 og 2040

Indkomstdecil	Ændring i kr.		Ændring i pct. af disponibel indkomst	
	2025	2040	2025	2040
<i>2022-niveau</i>				
1.	0	-40	0,0	0,0
2.	0	-40	0,0	0,0
3.	0	-40	0,0	0,0
4.	0	-60	0,0	0,0
5.	0	-80	0,0	0,0
6.	0	-110	0,0	0,0
7.	0	-140	0,0	0,0
8.	0	-170	0,0	0,0
9.	-10	-230	0,0	-0,1
10.	-40	-560	0,0	-0,1
Hele befolkningen	0	-150	0,0	-0,1
Indkomstpercentil	Ændring i kr.		Ændring i pct. af disponibel indkomst	
<i>2022-niveau</i>	2025	2040	2025	2040
91.	-10	-290	0,0	-0,1
92.	-10	-310	0,0	-0,1
93.	-10	-330	0,0	-0,1
94.	-20	-370	0,0	-0,1
95.	-20	-380	0,0	-0,1
96.	-20	-420	0,0	-0,1
97.	-30	-510	0,0	-0,1
98.	-40	-610	0,0	-0,1
99.	-70	-840	0,0	-0,1
100.	-190	-1.540	0,0	-0,1
10. decil i alt	-40	-560	0,0	-0,1
Gini-koefficient			Ændring i pct.-point	
			2025	2040
			0,00	-0,01

Anm.: Ændringen i disponibel indkomst i kroner er opgjort for voksne og afrundet til nærmeste 10 kr. Ændringen i disponibel indkomst i procent er opgjort på baggrund af ækvivalerede disponible indkomster på familieniveau.

Kilde: Skatteministeriets beregninger på baggrund af hele befolkningen. 2019-data fremskrevet med forudsætninger i Økonomisk Redegørelse, maj 2022.