



Skatteministeriet

9. december 2020
J.nr. 2020 - 10405

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 - Forslag til Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 5 af 27. november 2020. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Valentin (SF).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, om ændringerne indebærer, at der betales mindre eller mere i grundskyld fra ejere af erhvervsejendomme set under ét i forhold til ejere af ejerboliger?

Svar

Fra 2020 til 2023 skønnes grundskylden at udvikle sig i takt med de almindelige indkomster og BNP, dvs. grundskylden skønnes at ligge nogenlunde fladt på ca. [27¼] mia. kr. (2020-niveau), jf. tabel 1.

I 2024 ventes de fleste ejere af enfamiliehuse at få sat grundskylden ned, mens de fleste ejere af ejerlejligheder, sommerhuse og erhvervsejendomme ventes at opleve en stigning i grundskylden inkl. skatterabat på 2,8 pct., jf. den maksimalt aftalte stigning i boligskatteaftalen fra maj 2020. For den enkelte ejer af en erhvervsejendom kan grundskylden i 2024 inkl. skatterabat således højst nominelt være 2,8 pct. højere end i 2023.

På den baggrund skønnes at erhvervsejendommens andel af grundskylden inkl. skatterabat på det foreliggende grundlag at udgøre ca. [41] pct. i 2024, jf. tabel 1.

Tabel 1. Foreløbigt skøn over grundskyldprovenuet fordelt på ejerboliger og erhvervsejendomme, landsplan inkl. skatterabat, ekskl. land- og skovbrug, pct.

2020-niveau	Provenu, mia. kr.			Andele, pct.	
	2020	2023	2024	2020	2024 ¹
Ejerboliger	17,9	[17,9]	[13,8]	66	[59]
Erhvervsejendomme:	9,2	[9,4]	[9,4]	34	[41]
Lejebeboelse ²	3,5	[3,6]	[3,5]	13	[15]
Butik/kontor og industri/lager ³	4,4	[4,5]	[4,5]	16	[19]
Erhverv, ikke fordelt ⁴	1,4	[1,4]	[1,4]	5	[6]
Samlet	27,2	[27,3]	[23,2]	100	100

Anm.: Datagrundlaget er under konsolidering, og der er derfor tale om en foreløbig opgørelse, som vil kunne ændre sig.

1) Skatterabatten for ejerboliger er fælles for ejendomsværdiskat og grundskyld, mens skatterabatten for erhvervsejendomme alene omfatter grundskylden. Derfor kan grundskylden inkl. skatterabat umiddelbart opgøres for erhvervsejendomme, mens grundskylden inkl. skatterabat skal approksimeres for ejerboliger. I 2024 ventes de fleste ejere af enfamiliehuse at få sat grundskylden ned, mens øvrige ejendomsjere (af ejerlejligheder, sommerhuse og erhvervsejendomme) generelt ventes at opleve en stigning i grundskylden inkl. skatterabat på 2,8 pct. (den tilladte maksimale stigning med boligaf-talen fra maj 2020). For at beregne fordelingen af grundskylden inkl. skatterabat i 2024 er følgende derfor lagt til grund: Grundskylden inkl. skatterabat i 2024 for ejere af enfamiliehuse er den samme som 2024-grundskyldsbetalingen ekskl. skatterabat (dvs. ingen skatterabat), mens grundskylden i 2024 inkl. skatterabat for øvrige ejendomsjere svarer til 2023-grundskyldsbetalingen plus 2,8 pct. 2) Inkl. blandede erhvervsejendomme med beboelse. De dele af blandede ejendomme, der ikke er beboelse, vil efterfølgende blive beregnet tilsvarende deres 'rene' kategori, typisk butik/kontor. 3) Erhvervsejendomme, der skaleres, inkl. rekreative arealer, der udgør en begrænset andel. 4) Når den manuelle kontrol er overstået, vil disse ejendomme blive fordelt på den rette kategori.

Kilde: Skatteministeriet.

Det bemærkes at datagrundlaget er under konsolidering, og der er derfor tale om foreløbige skøn, som vil kunne ændre sig.