

# Foretræde i Skatteudvalget vedr. L 107 og §§ 34 og 34(d)

Onsdag d. 16. december 2020

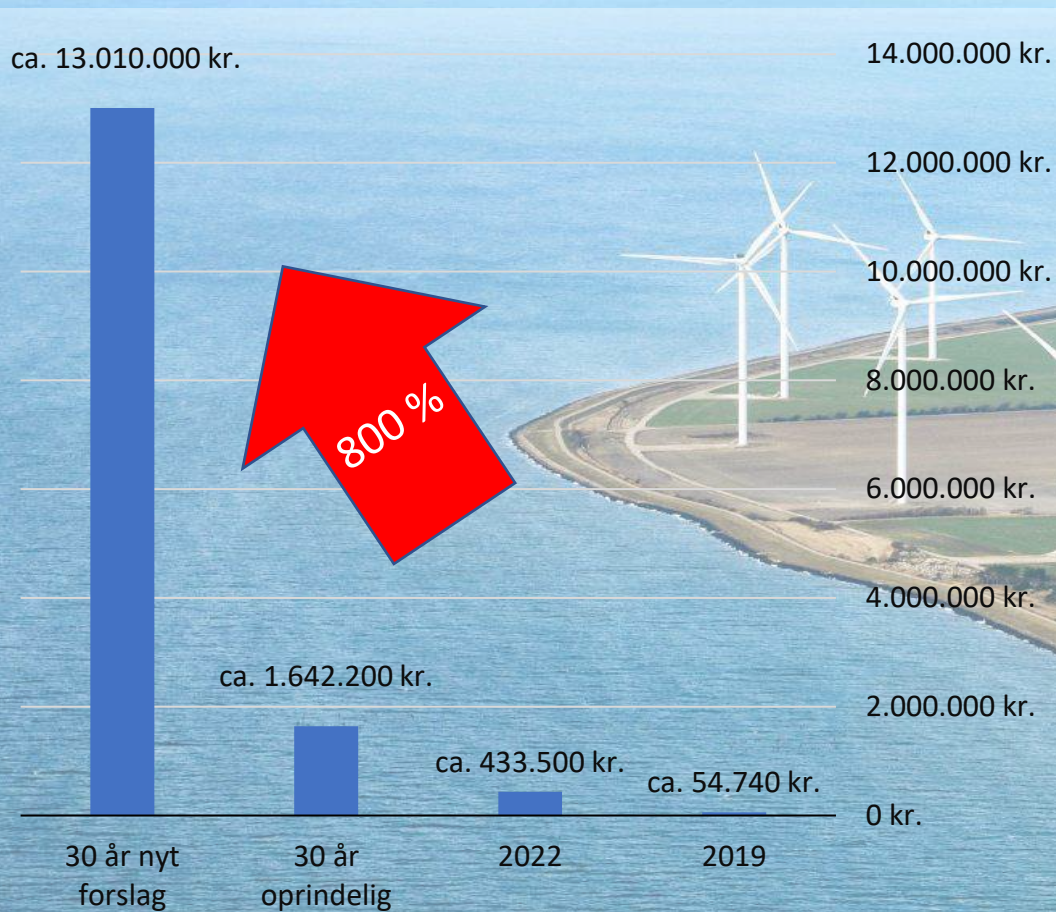
wind  
denmark

 **DANSK  
ENERGI**

# Foretræde vedr. forslag til ny Ejendomsvurderingslov (L107) og §§ 34 og 34(d)

- Der er i fremsættelsen af lovforslaget indarbejdet et væsentligt forslag til ændring vedrørende ansættelse af grundværdier for grunde med solceller og vindmøller (jf. §§34 og 34d).
- Ændringen var ikke med i det lovforslag, der blev sendt i høring i efteråret. Derfor fælles ønske fra branchen om dette foretræde. Hertil kommer, at Wind Denmark ikke var på høringslisten.
- Positivt, at tilgangen til at vurdere grunde under sol og vindprojekter standardiseres og harmoniseres. Det vil skabe transparens og er efterspurgt af branchen.
- Positivt, at grunde under sol og vind skal kunne vurderes lavere end, hvad den gældende norm i ejendomsvurderingsloven giver anledning til i dag. Dette vil være med til at sikre, at vi får en så omkostningseffektiv grøn omstilling som muligt.
- Men - vi undrer os over:
  - hvordan regeringens forslag til standardsats for en grundværdi er beregnet, og
  - hvorfor regeringen foreslår en sats på 250 kr. pr. megawatttime for en grundværdi.
  - hvorfor der foreslås en praksis, hvor en grund vurderes på baggrund af, hvad der produceres på den. Det er ikke almindelig praksis
- **Da en sats på 250 kr. pr. megawatttime vil have den modsatte effekt af lovforslagets intention.**

# God ide med ny model, men problematiske faktorer for grundskyld under vindmøller



## Konsekvenser for typisk vindmølleprojekt:

- 7 vindmøller på 25,5 MW i alt.
- Gl. regler:  $7 \times (150.000 \text{ kr.} + 80.000 \text{ kr.}) \times 3,4\% = 54.740 \text{ kr.}$
- Nyt forslag:  $25,5 \text{ MW} \times 2.000 \text{ FLH} \times 250 \text{ kr.} \times 3,4\% = 433.500 \text{ kr.}$
- Samlet 30 årig skat går fra 1,66 mio. kr. til 13,01 mio. kr.

Her 800% stigning! Stigninger rammer 30.000 vindmølleejere!

## Sammenligning af forslagene:

### Eksisterende regler (2010): 4 MW vindmølle:

$(\text{Jordværdi} + 80.000 \text{ kr.}) \times 3,4\% = (150.000 \text{ kr.} + 80.000 \text{ kr.}) \times 3,4\% = \mathbf{7.140 \text{ kr.}}$

### Nyt forslag (2020) 4 MW vindmølle med 2000 fuldlasttimer (FLH):

$(\text{Effekt} \times \text{Fuldlasttimer} \times 250 \text{ kr.}) \times 3,4\% = 4,00 \text{ MW} \times 2.000 \text{ FLH} \times 250 \text{ kr.} = \mathbf{68.000 \text{ kr.}}$

### Forbedret forslag vind (2020): 4 MW vindmølle med 3500 FLH:

$(4 \text{ MW} \times 3.500 \text{ FLH} \times 15 \text{ kr.}) \times 3,4\% = \mathbf{7.140 \text{ kr.}}$

# Konsekvens ved foreslået beskatningsgrundlag for solcelleanlæg

Det aktuelle gennemsnitlige beskatningsgrundlag er ca. 150.000 kr./ha., hvilket stiger til ca. 225.000 kr./ha. med lovforslaget, svarende til en stigning på 50 %.

Nyt beskatningsprincip: Kapacitet (MW) \* (fuldlasttimer) \* 250 (kr.) → 1 \* 900 \* 250 = 225.000 kr.

Det skønnes, at 1 MW-solcelleanlæg producerer omtrent 900 MWh per år.

## Hensigten ved lovforslaget

”Forslaget skal sikre, at de grundværdier, der vil skulle ansættes for ejendomme, der anvendes til solceller, ikke bliver lavere end grundværdier ansat ud fra handelsprisen for landbrugsjord” og ”at ensrette vurderingsmetoderne for vindmølle- og solcelleanlæg”.

## Mulige løsningsmodeller, der opfylder hensigten bag lovændringen

Ændringsforslag i den foreslåede § 34 d (ændringer er markeret med rødt):

I § 34 d ændres »250 kr. pr. MWh (2021-niveau)« til: »[31/160] kr. pr. MWh (2021-niveau)«.

# Udskyd behandling af §§ 34 og 34(d)

- Den foreslåede ændring af §34 og §34d vil resultere i markante skattestigninger for kommende, samt eksisterende sol- og vindprojekter – skattestigninger, som hverken er fuldt belyste, analyseret eller foreslået på baggrund af dialog med branchen.
- Skattestigningerne kan bremse den grønne omstilling.
- **Vi anmoder derfor om: at behandlingen af §§ 34 og 34d udskydes indtil, at konsekvenserne af lovforslaget er analyseret, således at Folketinget kan træffe beslutning på et fuldstændigt oplyst grundlag.**
- **Vi deltager meget gerne i en konstruktiv dialog om, hvordan systemet kan skrues sammen**

# Ministeren bedes svare på:

- Vil den del af lovforslaget (§§ 34 §34d) som omhandler grundværdien for vindmøller og solceller udskydes til senere behandling, da denne del ikke har været i ekstern høring?
- Hvordan vil ministeren inddrage branchen, så den får mulighed for at blive hørt?
- Hvilke data og metoder baserer fastansættelsen af grundværdien for vindmøller og solcelleanlæg (250 kr. pr. MWh) sig på?
- Hvorfor mener ministeren, at grundværdierne for jord med vindmøller og solceller vil blive ansat lavere med lovforslaget end den gældende norm, når de nuværende regler medfører et beskatningsgrundlag på gennemsnitligt ca. 150.000 kr. om året per hektar (jf. Finanstilsynets oversigt over Ha-priser på landbrugsjord (maj 2019)), når ministerens forslag forventes at medføre et beskatningsgrundlag på 225.000 kr. om året per ha (ved 900 MWh solproduktion per ha)?
- Tager grundværdien (250 kr. pr. MWh) højde for at vindmøller og solcellers produktion er aftagende over anlæggets levetid?
- Er der andre erhverv, hvor beskatning bestemmes af produktionen, som er tilfældet for ministerens forslag om beskatning af jord med vindmøller og solceller, og hvorfor vælges denne metode/model for vindmøller og solceller?