



Skatteministeriet

14. oktober 2021
J.nr. 2021 - 2076

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 703 af 16. september 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rasmus Jarlov (KF).

Morten Bødskov

/ Uffe Mikkelsen



Spørgsmål

I den oprindelige boligaftale fra 2017 indgik ingen skatterabat for virksomhedernes betaling af dækningsafgift ved overgangen til nye vurderinger. Dermed var der i princippet ingen grænse for, hvor meget den enkelte virksomhed kunne stige i dækningsafgift ved overgangen til nye vurderinger, men dette var dog begrænset af, at beskatningsgrundlaget for dækningsafgiften (forskelsværdi) forblev uændret (om end opdateret efter de nye vurderinger). Kan ministeren bekræfte, at det faktisk, at det i mellemtiden er aftalt at ændre beskatningsgrundlaget fra forskelsværdi til grundværdi, øger sandsynligheden for, at enkelte virksomheder vil opleve drastisk forandrede dækningsafgifter, og at det ikke er umuligt, at få uheldige virksomheder vil opleve, at deres betaling af dækningsafgift bliver 5- eller 10-doblet fra 2021 til 2022?

Svar

Det er frivilligt for kommunerne at opkræve dækningsafgift fra erhvervsjendomme, og kun 37 kommuner opkræver den i 2021. Ca. 40 pct. af provenuet opkræves i Københavns Kommune. Kommunerne har ikke adgang til at opkræve dækningsafgift fra erhvervsjendomme til beboelse (lejeboliger). I perioden 2014-2021 har 31 kommuner nedsat dækningsafgiften for erhvervsjendomme, og 9 kommuner har helt afskaffet den.

Med boligskatteforliget fra 2017 er der taget politisk stilling til provenuet fra dækningsafgiften fremadrettet. Der er endvidere taget stilling til, at dækningsafgiften ikke skal være omfattet af en skatterabat. Dækningsafgiften slår dermed fuldt igennem, når de nye vurderinger udsendes.

Endelig blev det med boligskatteforliget i 2017 og kompensationsaftalen i 2020 aftalt, at provenuet fra dækningsafgiften i 2022 skal svare til provenuet i 2014 justeret for ændringer i dækningsafgiftssatserne fra 2017 og frem. Dækningsafgiftssatsen fastsættes ved lov for 2022, så det politisk aftalte provenu indfries. Frem til 2028 gælder det fortsat, at kommunerne kan sætte dækningsafgiften ned, men ikke op, samt at kommunerne ikke kan indføre dækningsafgift.

Med ændringen af beskatningsgrundlaget fra forskelsværdi (forskellen mellem ejendomsværdien og grundværdien) til grundværdi vil der være tilfælde, hvor dækningsafgiftsbetalingen vil kunne stige væsentligt. Det gælder i de tilfælde, hvor det nuværende beskatningsgrundlag, dvs. forskelsværdien, er relativt lavt, og det nye beskatningsgrundlag (grundværdien) er relativt højt.

Skatteministeriet kan på den baggrund ikke udelukke, at dækningsafgiften vil kunne ændre sig betydeligt for nogle virksomheder. Skatteministeriet er ved at se på omfanget af betydelige stigninger i dækningsafgiftsbetalingen for virksomhederne samt mulige tiltag, der kan begrænse omfanget. Dette vil blive præsenteret for forligskredsen, når det foreligger.