



**Skatteministeriet**

7. december 2021  
J.nr. 2021 - 6190

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 640 af 23. august 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Alex Vanopslagh (LA).

Morten Bødskov

/ Uffe Mikkelsen

## Spørgsmål

Vil ministeren beregne, hvad effekten på arbejdsudbuddet og de offentlige finanser vil være af en fjernelse af den høje sats (1,4 pct.) i ejendomsværdiskatten i det kommende boligskattesystem?

## Svar

Den gældende progressive ejendomsværdiskattesats for de kommende beskatningsregler er fastsat til 1,4 pct. i aftalen ”Tryghed om boligbeskatningen”. For at sikre, at den forligsbundne omlægning af ejendomsskatterne i 2024 gennemføres, er der i beregningerne taget udgangspunkt i, at den høje sats for ejendomsværdiskatten fjernes fra 2025 og frem. Dette indebærer et umiddelbart mindreprovenu på 0,5 mia. kr. fra 2025 og frem (0,4 mia. kr. efter tilbageløb), *jf. tabel 1*.

**Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser v. afskaffelse af den progressive ejendomsværdiskattesats**

Mia. kr. (2022-niveau)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Varig virkning
Virkning, umiddelbar	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
Virkning efter tilbageløb	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4

Kilde: Skatteministeriets beregninger på Ejendomsbeskatningsmodellen

Adfærdsvirkningerne af ændringen af ejendomsværdiskatten er forbundet med stor usikkerhed. Lempelsen af ejendomsværdiskatten vil føre til en ændring i husholdningernes porteføljesammensætning i retning af større boliginvesteringer og mindre opsparing i andre aktiver (fx aktier og obligationer), der kan have et højere afkast før skat. I modsat retning trækker dog, at lavere ejendomsværdiskat isoleret set kan øge arbejdsudbuddet.