



Skatteministeriet

19. april 2021
J.nr. 2021 - 2947

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 397 af 24. marts 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Christoffer Marquardt Pahle



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, hvor mange boligejere der stadig ikke betaler henholdsvis ejendomsværdiskat og grundskyld.

Svar

Nedenfor redegøres for status på arbejdet med sagerne om ejendomme med manglende betaling af ejendomsværdiskat, ”0-skattesagerne”, og sagerne om manglende grundværdier.

Vurderingsstyrelsen har oplyst, at alle de udsøgte ejendomme er gennemgået. Vurderingsstyrelsen har ligeledes oplyst, at der er truffet afgørelse for ca. 940 ejendomme om manglende betaling af ejendomsværdiskat og ca. 220 ejendomme om manglende betaling af grundskyld. På nuværende tidspunkt udestår endelig afgørelse for én ejendom omfattet af manglende betaling af ejendomsværdiskat.

De ca. 940 ejendomme, hvor der er truffet afgørelse om manglende betaling af ejendomsværdiskat, er efterfølgende oversendt til Skattestyrelsen, der beregner og opkræver den manglende ejendomsværdiskat.

Skattestyrelsen har oplyst, at der pr. 7. april 2021 er modtaget 653 afgørelser vedrørende ejendomme fra Vurderingsstyrelsen omfattet af det særlige sagskompleks med ”0-skattesagerne”. De resterende ca. 287 ejendomme er ikke registreret af Skattestyrelsen, da de ikke er omfattet af de særlige regler om ekstraordinær genoptagelse i skatteforvaltningslovens § 33, stk. 3 og 7. De er i stedet behandlet efter de ordinære genoptagelsesregler eller efter revisionsreglerne.

Det estimeres, at der er ca. 2,3 boligejere pr. ejendom, der skal have behandlet deres skatteansættelse vedrørende ejendomsværdiskat i Skattestyrelsen.

I Skattestyrelsen er der, opgjort på boligejere, 237 igangværende sager og 238 sager, der endnu ikke er påbegyndt. Der er afsluttet 1.020 sager, hvoraf 635 sager er afsluttet uden efteropkrævning for 2016-2018, mens 385 sager er afsluttet med efteropkrævning for 2016-2018.

Alle boligejere, som skal betale ejendomsværdiskat efter reglerne i ejendomsværdiskatteloven, opkræves ejendomsværdiskat for 2019 og 2020, uanset om efteropkrævning af ejendomsværdiskat for 2016-2018 skal finde sted.

Boligejere, der har sandsynliggjort at have henvendt sig til Skatteforvaltningen senest den 31. december 2018, opkræves ikke ejendomsværdiskat for 2016-2018, men kun for 2019 og senere år.

Der er kun opkrævet ejendomsværdiskat for 2016, i det omfang der er sket underretning til boligejeren senest 1. maj 2020.

På baggrund af erfaringer med kompleksiteten i sagsbehandlingen af ”0-skattesagerne”, samt at andre skattemæssige forhold end ejendomsværdiskat vedrørende ejendommene også behandles som led i sagsbehandlingen af ”0-skattesagerne”, forventer Skattestyrelsen at alle sager i sagskomplekset vil være afsluttet senest ved udgangen af 2. kvartal 2021.