



## Skatteministeriet

1. februar 2021  
J.nr. 2021 - 778

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 217 af 7. januar 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



## Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvornår der sker tilbagebetaling af udskudte ejendomsskatter og grundskyld, herunder om gælden tinglyses før indfrielse af eventuel anden gæld som realkreditlån, banklån, pantebreve m.v.?

## Svar

Efter den gældende *midlertidige indefrysningsordning* sker der automatisk indefrysning af alle nominelle stigninger i grundskylden på mere end 200 kr. årligt for ejere af ejerboliger fra 2018 og indtil boligskatteomlægningen i 2024, hvor ordningen erstattes af en permanent indefrysningsordning. Indefrysningsordningen er rente- og gebyrfri, og indefrosne beløb skal først tilbagebetales, når boligen sælges, så boligejerne ikke oplever stigninger i den betalte grundskyld i ejerperioden.

Boligejeren hæfter personligt for de indefrosne beløb, der desuden hæfter på ejendommen efter eksisterende gæld sikret med pant i ejendommen. Der skal ikke stilles sikkerhed i form af tinglyst pant i ejendommen.

Som en del af *Aftale om kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen*, som regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance indgik den 15. maj 2020, er det desuden aftalt, at den midlertidige indefrysningsordning skal gøres frivillig fra 2. halvår 2021, så boligejerne får mulighed for at fra- og tilvælge ordningen. Et fravalg vil medføre, at indefrosne beløb fra 2018 og frem til fravalgstidspunktet vil forfalde til betaling.

Ifølge forliget *Tryghed om boligbeskatningen* fra 2. maj 2017 skal indefrosne beløb fra den midlertidige indefrysningsordning ved overgangen til nye boligskatteregler i 2024 videreføres i en *permanent indefrysningsordning*, medmindre ejeren fravælger dette. Beløb indefrosset efter den permanente indefrysningsordning vil blive forrentet, og der vil svarende til den eksisterende pensionistlæneordning skulle stilles sikkerhed i form af pant i ejendommen med prioritetsstilling efter eksisterende pantesikret gæld, f.eks. eksisterende realkreditlån.

Udmøntning af den del af forliget fra 2017, der vedrører videreførelsen af indefrysning fra den midlertidige indefrysningsordning til en permanent indefrysningsordning, vil indgå i et kommende forslag til en ny ejendomsskattelov.