

Dato: 13. januar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 22 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Charlotte Dyremose (KF)**

**Spørgsmål nr. 22:**

Ministeren bedes oplyse, om han finder det i overensstemmelse med ministerens intentioner med lovforslaget, når et alment boligselskab de facto udbyder lejligheder i Ishøj på 116 m<sup>2</sup> til 12.922 kr. pr. måned?

**Svar:**

Jeg vil godt medgive, at en månedlig boligudgift af den nævnte størrelsesorden forekommer at være i den høje ende. De oplysninger, der fremgår af spørgsmålet, er imidlertid ikke tilstrækkelige til at foretage en nærmere vurdering af lejens størrelse. Fx fremgår det ikke, hvorvidt der er tale, om den "rene" husleje, eller om der tillige indgår forsyningsudgifter, TV og internet i beløbet. Endvidere bemærkes, at jeg naturligvis går ud fra, at anskaffelsessummen for det pågældende byggeprojekt overholder maksimumsbeløbsbestemmelserne, og at den samlede husleje for boligafdelingen fastsættes i overensstemmelse med balancelejeprincippet og dermed svarer til de samlede driftsudgifter (ekskl. forsyningsudgifter).

Med venlig hilsen

Carsten Hansen