



Dato: 13. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 10 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning)(L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. 10:

Der anføres bl.a. i lovforslaget: "Lovforslaget indebærer ikke, at det bliver muligt via lokalplanen at tvinge en grundejer til at sælge den del af grunden, der udlægges til almene boliger. Det bemærkes, at eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte uhindret, også ved salg af grunden. En erhverver af grunden vil ved en ændret anvendelse være forpligtet til at overholde den gældende lokalplan, der med lovforslaget kan indeholde krav om almene boliger. Efter lov om almene boliger m.v. gælder normalt et krav om, at den almene boligafdeling skal eje grunden, hvor boligen opføres." Lovforslaget synes at forudsætte, at byggeri af de almene boliger sker på separate byggefeltet. I de bynære områder er dette dog langt fra tilfældet på grund af den begrænsede plads, og her vil man se byggeri i ejerlejlighedskonstruktioner. Dette rejser en række problemstillinger i henseende til, hvad det er den almene boligorganisation erhverver, og hvad ejendommejer eventuelt kan kræve overtaget af kommunen i henhold til planlovens § 48. Vil ministeren redegøre for disse problemstillinger, som slet ikke er belyst i lovforslaget?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Det bemærkes, at lovforslaget ikke forudsætter byggeri af almene boliger på separate byggefeltet. Planlægningsmuligheden giver derimod kommunalbestyrelsen fleksibilitet, idet boligmassen konkret kan fastsættes afhængig af kommunalbestyrelsens og bygherres ønsker og behov.

Den foreslåede ændring af overtagelsesreglen vil først gælde, efter der er vedtaget en lokalplan med krav om almene boliger. Det forventes derfor, at det af lokalplanen vil fremgå, hvad grundejer vil kunne kræve overtaget efter overtagelsesreglen, forudsat betingelserne herfor er opfyldt."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen