

Dato: 13. januar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 1 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning)(L 89).**

**Spørgsmål nr. 1:**

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 19. december 2014 fra Ejendomsforeningen Danmark, jf. L 89 - bilag 3.

**Svar:**

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Lovforslaget indeholder ikke bestemmelser om, at grundejere kan tvinges til at sælge deres byggegrunde til almene formål. Lovforslaget giver alene kommunerne mulighed for via lokalplanlægningen at stille krav om, at op til 25 pct. af boligmassen skal være almene boliger og kommunerne får alene mulighed for at planlægge for almene boliger i områder, der ikke anvendes til eller som ikke allerede er lokalplanlagt til boligformål.

Det er korrekt, at planlægningen kan have betydning for markedsprisen af en ejendom eller et areal. Det er der imidlertid ikke noget nyt i.

Det kan således også have betydning for markedspriserne, når kommunerne planlægger for f.eks. placering af parker, parkeringsarealer og erhvervsgrunde.

Dette er et almindeligt vilkår for alle grundejere i forbindelse med planlægning.

Ved planlægning efter planloven indskrænkes den hidtidige lovlige anvendelse ikke, og der pålægges ikke ejere og brugere af fast ejendom en handlepligt. Det er altså kun fremtidige dispositioner, der skal følge lokalplanen.”

Der henvises i øvrigt til svaret på spørgsmål nr. 8.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen