

Dato: 25. november 2014

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål L 39 – spm 8 ad forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Øgede muligheder for at sikre gode boligsociale rammer både på land og i by m.v.). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF), Louise Schack Elholm (V) og Karina Adsbøl (DF).**

**Spørgsmål 8 til L 39:**

Er ministeren indstillet på at fjerne grænsen på 10.000 indbyggere, således at kriterierne for støtte til nedrivning følger det faktiske behov, frem for at skulle afgøres af, hvor mange indbyggere der aktuelt er i den pågældende by?

**Svar:**

For det første vil jeg gerne slå fast, at afgrænsningen på de 10.000 indbyggere er udtryk for en prioritering af de eksisterende midler. Det er ikke økonomisk muligt at stille midler til rådighed til nedrivning af samtlige faldefærdige private erhvervsbygninger i Danmark.

Byfornyelsesloven giver mulighed for at opkøbe og nedrive overflødige private erhvervsbygninger i små byer med under 3.000 indbyggere, som skæmmer omgivelserne og derfor er til gene for de omkringliggende beboelsesejendomme.

Med forslaget gives der mulighed for, at kommunerne i forbindelse med en beslutning om områdefornyelse også i de mindre byer i intervallet mellem 3.000 og 10.000 indbyggere kan opkøbe og nedrive faldefærdige tomme erhvervsjendomme, som skæmmer omgivelserne og derfor er til gene for byens fysiske miljø og de omkringliggende beboelsesejendomme. Nedrivningen forudsættes herved at ske gennem en koordineret og integreret indsats, der er rettet mod hele det område, der er truffet beslutning om områdefornyelse for. Forslaget understøtter således regeringens overordnede målsætning om, at omgivelserne i de mindre byer skal gøres attraktive for bosætning.

Som nævnt indledningsvis, er afgrænsningen et udtryk for en prioritering og målretning af midlerne. Det betyder ikke, at ministeriet ikke anerkender, at der eksisterer et behov for nedrivning af faldefærdige tomme erhvervsbygninger i byer med mere end 10.000 indbyggere. Men lovforslaget er et skridt i den rigtige retning, idet kommunernes værktøjskasse i forbindelse med beslutning om områdefornyelse udvides med et efterspurgt instrument, som samtidig målretter indsatsen. Af den årsag er jeg derfor ikke indstillet på at udvide ordningen, således at tomme erhvervsbygninger overalt i landet omfattes uanset bystørrelse.

Jeg kan i øvrigt henvises til mit svar på By- og Boligudvalgets spørgsmål 7 til L 39.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen