

Dato: 25. november 2014

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 4 ad L 39
forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Øgede
muligheder for at sikre gode boligsociale rammer både på land og i by) (L 39).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Eigil Andersen (SF)**

Spørgsmål nr. 4:

Hvad mener ministeren om LLOs forslag om, at lejerne i forbindelse med et byfornyelsesprojekt burde kunne antage en partsrådgiver, som specielt skal varetage lejernes interesse i forbindelse med et byfornyelsesprojekt, svarende til ordningen som gælder for energisparearbejder – og med særligt henblik på de projekter, hvor lejerne risikerer at skulle flytte, genhuses eller have en midlertidig bolig et andet sted og hvor lejlighederne og ejendommen gennemgribende ombygges?

Svar:

Jeg går ud fra, at den ordning, der henvises til i spørgsmålet, er puljen til energirenovering af privat udlejningsbyggeri og refusion af informationsudgifter i 2014 og 2015, jf. bekendtgørelse nr. 435/2014. Ordningen er baseret på, at ejeren og et flertal af lejerne indgår en egentlig aftale om gennemførelsen af bestemte energibesparende arbejder. Ordningen omfatter en mulighed for at yde tilskud til partsrådgivning for lejerne i forbindelse med indgåelse af selve aftalen med ejeren.

Bygningsfornyelsesprojekter, der involverer lejere og gennemføres i henhold til byfornyelsesloven, skal følge den procedure, som følger af lejelovgivningen, og som anvendes ved privat finansierede forbedringer. Det er bygningsejeren, der træffer beslutning om, hvorvidt der skal søges om støtte til gennemførelse af et projekt med støtte efter byfornyelsesloven.

Byfornyelsesloven hviler således på det grundlæggende princip, at lejers rettigheder reguleres af lejelovgivningen, og lejelovgivningen giver ikke mulighed for partsrådgivning. Jeg finder ikke grundlag for at indføre en særordning, hvor lejere i forbindelse med byfornyelsesprojekter efter byfornyelsesloven, kan få støtte til partsrådgivning.

Jeg henviser i øvrigt til mit svar på By- og Boligudvalgets spørgsmål 1 til L 39.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen