

Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 25 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF)

Spørgsmål nr. 25:

Kunne ministeren, i forlængelse af spørgsmål 24, forestille sig, at der vil være forskel på lejerens opfattelse af, hvad der er "nødvendig" vedligeholdelse, afhængig af om lejerne flytter ind eller flytter ud?

Svar:

Jeg kan ikke afvise, at der kan være forskel på lejerens opfattelse af, hvad der er "nødvendig" vedligeholdelse, afhængig af om lejerne flytter ind eller flytter ud.

Om vedligeholdelse er nødvendig afhænger af lejelovens almindelige vedligeholdelsesbegreb, hvorefter vedligeholdelse som følge af slid og ælde skal foretages så ofte, det er påkrævet under hensyn til ejendommen og det lejedes karakter.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen