

By og Boligudvalget
Folketinget
1217 København K

26. februar 2015

Side 1 af 1

**Til medlemmerne af Folketingets
By og Boligudvalg**

Med baggrund i Ministerens svar af 26. februar til spm. 100 bekræfter Ministeren, at der ved regulering efter nettoprisindekset kan ske **årlig negativ regulering af huslejen, og dermed en for udlejer faldende nominel husleje.**

Med lovforslaget fratages udlejere af ejendomme, som er opført/taget i brug efter 31.12.1991 en mulighed for at aftale en trappeleje, som bl.a. giver udlejer den sikkerhed, at der ikke aftales/kan ske negativ regulering af huslejen, og dermed en faldende nominel husleje, som i situationen vil betyde, at Udlejere ikke som minimum dækkes for åbenbare omkostningsstigninger, idet Udlejere får:

- **Højere låneomkostninger og ejendomsudgifter målt i reale priser**, idet jeg henviser til min skrivelse af 20. februar 2015.

Jeg skal derfor opfordre Folketingets By og Boligudvalg til at opretholde muligheden for kunne aftale trappeleje for ejendomme opført efter 31.12.1991, subsidiært som minimum stille ændringsforslag om, at en indgået aftale om regulering af huslejen efter nettoprisindekset ikke skal kunne medføre en årlig negativ regulering af den nominelle aftalte husleje.

Med venlig hilsen

Thomas Havemann
B2 HOLDING A/S