



folketinget@ft.dk

Folketinget
Att.: By- og Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

27. november 2014
J.nr. 33416

Henning Biil
Anders Birkenfeldt
Katrine Bundgaard
Regitze Elmsted
Christoffer Iversen
Knud-Erik Kofoed
Lars Brun Nielsen
Carsten Ringgård
Mads Schierbeck
Rikke L. Slavensky
Jeppe B. Stefansen
Ole Theut
Allan Thomsen
Sarah Fisker Vissing

Lovforslag nr. 47 til Lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

Ministerens besvarelse af 24. november 2014 af min henvendelse til By- og Boligudvalget indebærer en risiko for, at de problemstillinger, som rejses, ikke vil indgå i udvalgets videre behandling af lovforslaget.

Med henblik på at sikre, at ministeren forholder sig til de risici, lovforslaget indebærer, foreslås følgende spørgsmål besvaret:

- A Kan ministeren bekræfte, at der navnlig i attraktive mindre ejendomme ofte er en eller flere ledige lejligheder, når ejendommene udbydes til salg?
- B Kan ministeren bekræfte, at det vil skærpe kravet på 60% tilslutning, idet andelsboligforeningen reelt vil disponere over de tomme lejligheder, men disse indgår ikke i det formelle krav til 60% tilslutning?
- C Kan ministeren bekræfte, at tilslutningsprocenten blandt boliglejerne langt fra altid er afgørende for en sund stiftelse af andelsboligforeningen?
- D Kan ministeren bekræfte, at tilslutning fra ejendommens erhvervslejere kan stabilisere grundlaget for stiftelsen af andelsboligforeningen?

Med venlig hilsen

Allan Thomsen

Advokat Allan Thomsen

at@ntadvokater.dk
Direkte tf. 35 44 70 02
Mobil 26 30 26 47

Sekretær Anni Jeppesen

aj@ntadvokater.dk
Direkte tf. 35 44 70 19