

By- og Boligudvalget

Dato: 24. november 2014

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål L 39 – spm 2 ad forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Øgede muligheder for at sikre gode boligsociale rammer både på land og i by m.v.) - Lovforslag L 39. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

**Spørgsmål 2 til L 39:**

Er ministeren indstillet på at ændre forslaget, således at forsamlingshuse – i lighed med udlejnings-, ejer- og andelsboliger - fremover kan få støtte til energibesparende foranstaltninger med udgangspunkt i Energimærkeordningen?

**Svar:**

Den nuværende byfornyelseslov § 38 b giver kommunerne mulighed for at yde støtte til en række forskellige udgifter til istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse. Det gælder bygningens klimaskærm, etablering af tilgængelighedsforanstaltninger og afhjælpning af kondemnable forhold.

Bygningens klimaskærm vedrører ofte størstedelen eller de betydeligste af de energimæssige forbedringer, der typisk findes i en bygnings energimærke. Byfornyelsesloven giver således allerede i dag hjemmel til, at kommunerne kan støtte alle de forslag i et energimærke for et forsamlingshus, som vedrører bygningens klimaskærm. Men der kan dog være energiforbedringer nævnt i et energimærke, som ikke kan siges at knytte sig til bygningens klimaskærm, fx en udskiftning eller opdatering af bygningens primære varmekilde.

Henset til at byfornyelsesloven allerede i dag giver hjemmel til at støtte samtlige energiforbedringer på forsamlingshuse vedrørende klimaskærmen, og at muligheden for at støtte energibesparende foranstaltninger omtalt i energimærket for ejer- og andelsboliger allerede findes i loven, vil jeg fremsætte et ændringsforslag, således at forsamlingshuse og huse med tilsvarende funktion fremover vil blive ligestillet med ejer- og andelsboliger.

Herved får kommunerne mulighed for at overveje samtlige foranstaltninger indeholdt i energimærket og således prioritere mellem dem under hensyntagen til den miljømæssige gevinst, den umiddelbare udgift, den fysiske og teknologiske holdbarhed, levetiden, tilbagebetalingstiden mv. samt eventuelle tilskud til energireovering af bygningen fra energiselskaberne.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen