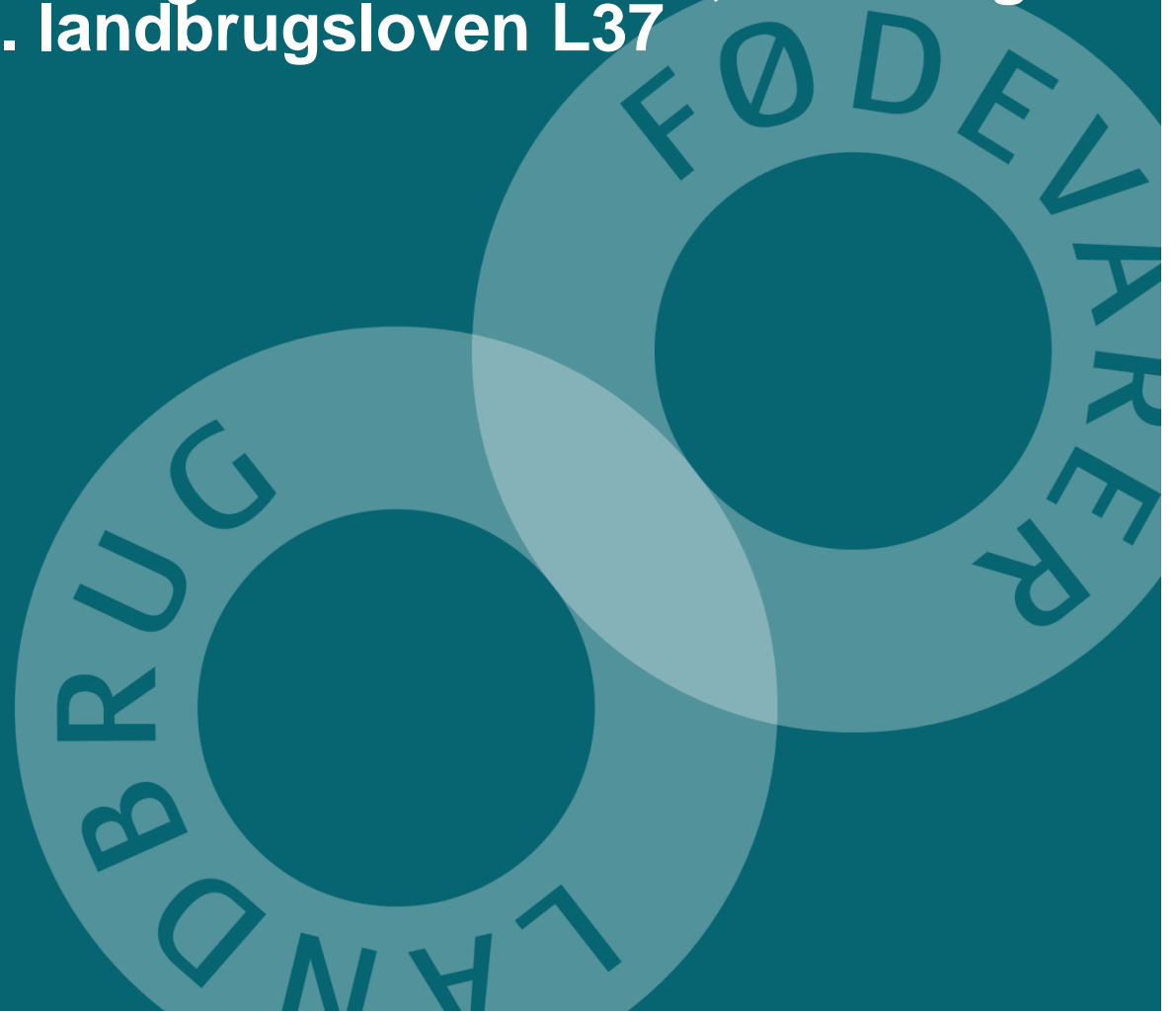


Foretræde for Udvalget for Fødevarer, landbrug og Fiskeri vedr. landbrugsloven L37

Den 12. november 2014





Emner vi vil berøre

- **Landmands bestemmende indflydelse i et selskab**
- **Bopælspligt**
- **Digitalisering**
- **Sælgerpantebreve**



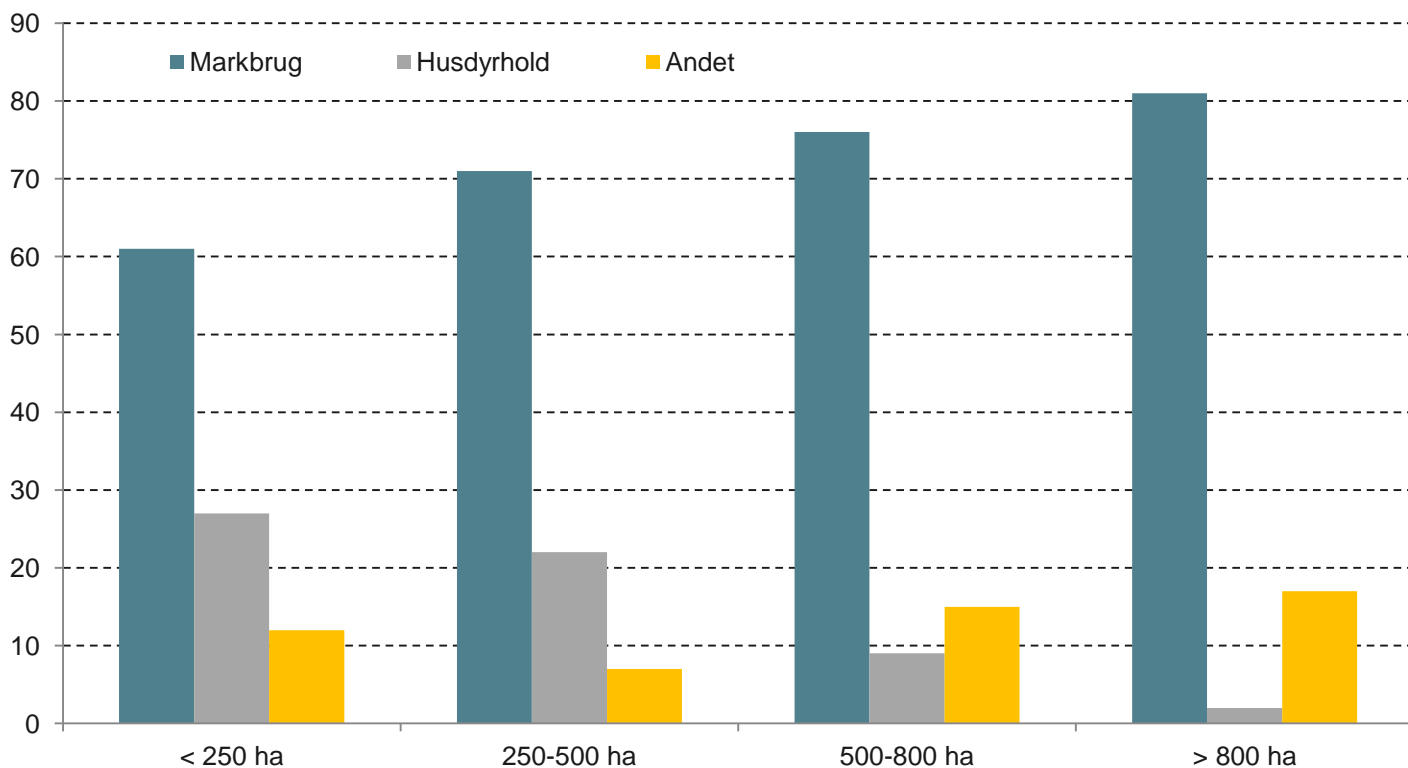
Ophævelse af kravet om landmandens bestemmende indflydelse i et selskab

- **Krav ingen reel hindring for kapitaltilførsel til erhvervet - jfr. AP-Pension's køb af landbrug (sept. 6 ejendomme)**
- **Det økonomiske afkast i landbruget er ikke attraktivt for eksterne investorer**
- **Forslag løser ikke erhvervets generationsskifte udfordring**
- **Behov for en etableringsordning, der giver den unge et solidt rygstød i opstartfasen**

Der kan være negative effekter:

- **Investorer i jord for at værdisikre kapitalen**
- **Højere jordpriser en ulempe for de unge**
- **Store jordbesiddere har ikke været interesseret i husdyrproduktion, jfr. figuren**
- **Det er svært at finansiere jordløs husdyrproduktion**

Bruttoudbytte på arealgrupper fordelt efter forretningsområde, pct.



Kilde: Patriotisk Selskab, driftsanalyser 2012/2013

Bopælspligt/ digitalisering

Bopælspligt

- L&F støtter bopælskrav, der bør være upersonligt.
- Undgå restriktioner på ejerens færden på ejendommen, hvis den bebos af tredjemand
- Ikke nødvendigt med særregler.

Digitalisering

- Støtter at ministeren kan fastlægge regler for digitalisering
- Benytte anledning til at løse problemet med svage internetforbindelser i landområder

Sælgerpantebreve

- Sælgerfinansiering nødvendig i mange handler
- Evt. skat på avance forfalder på handelstidspunktet
- Stiller krav til likviditet på handelstidspunktet, som er svær at skaffe
- Bør være muligt at betale avanceskatten i takt med afdragene forfalder på pantebrevet
- Teknisk ske ved at genanbringe avancen i anskaffelsesprisen for pantebrevet