



Frie Bønder Levende Lands bemærkninger til forslag til lov om ændringer af lov om landbrugsejendomme.
J.nr. 14-651-000001

Lovens vigtigste indhold stemmer ikke med lovens formål som formuleret i §1.

Et af formålene med loven er at "bevare selvejet som den overvejende besiddelses- og driftsform i jordbruget." Selveje, som betyder at et landbrug ejes af den mand eller kvinde, som passer jorden og dyrene, nævnes imidlertid slet ikke senere i loven, og formålet med de foreslåede ændringer i §§ 2, 4, 8, 12, 13, 20, 31, 32 er netop at fremme ikke-landmænds og især selskabers adkomst til at eje landbrug, evt. via et holdingselskab (§2 stk 4) til minimering af beskatning og personlig risiko ved konkurs.

Et andet §1 formål med loven er at "sikre en forsvarlig og flersidig anvendelse af landbrugsejendomme under hensyn til jordbrugsproduktion, natur, miljø og landskabelige værdier." Ingen af disse hensyn fremmes ved at overføre ansvaret for et landbrug fra landmænd med uddannelse i godt landmandsskab og med ansvaret

for natur og landskabelige værdier på egne jorde til ikke-landmænd med ansvar, evt. stærkt begrænset ansvar, alene for selskabets bundlinje.

FBL foreslår derfor, at loven tilføres en bestemmelse om, at Ministeren skal sikre, at selveje bevares som den overvejende besiddelses- og driftsform i jordbruget.

Et tredje formål med loven er iflg. §1 at "tilgodese bosætning og udvikling i landdistrikterne," men den foreslåede ophævelse af §§31 og 32 om fortrinsstilling til suppleringsjord, som professor, dr.jur. Jens Evald har kaldt de små landmænds sidste bastion, vil sætte yderligere skub i affolkning af landdistrikterne.

FBL vil derfor foreslå, at § 31 og §32 bevares og ændres til følgende:

§31. Når en erhverver af en landbrugsejendom i landzone i forvejen er ejer eller medejer af en eller flere landbrugsejendomme og det samlede areal af ejendommen og de i forvejen ejede og medejede ejendomme overstiger 100 ha, kan tilladelse til erhvervelsen normalt ikke meddeles, hvis ejeren af en nærliggende landbrugsejendom, der opfylder betingelserne i § 32, har ønske om fortrinsstilling til suppleringsjord.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 finder også anvendelse ved erhvervelse af jord til sammenlægning med en landbrugsejendom, når erhververen efter sammenlægningen vil være ejer eller medejer af et samlet areal på mere end 100 ha.

Stk. 3. Der kan højst opnås fortrinsstilling til 40 pct. af jorderne til den erhvervede landbrugsejendom eller af det erhvervede areal.

§32. Der kan kun gøres krav på fortrinsstilling til suppleringsjord, hvis

- 1) den, der ønsker suppleringsjord, ikke efter sammenlægningen bliver ejer eller medejer af et samlet areal på mere end 100 ha,
- 2) suppleringsjorden ønskes sammenlagt med en landbrugsejendom, som er forsynet med en beboelsesbygning,
- 3) suppleringsjorden ligger inden for en luftlinjeafstand på 4 km fra beboelsesbygningen på den i nr. 2 nævnte ejendom og
- 4) suppleringsjorden kan sammenlægges med den i nr. 2 nævnte ejendom efter reglerne i § 29, stk. 1. uden dispensation efter § 29, stk. 4.

Stk 2. Der kan opnås ubetinget fortrinsstilling til landbrug under 50 ha såfremt ejeren efter sammenlægningen ikke bliver ejer af et areal på mere end 100 ha.

Stk. 3 Ejeren af en landbrugsejendom, der ønsker fortrinsstilling til suppleringsjord, skal på det tidspunkt, hvor erhververen i § 31, stk. 1 eller 2, har indgået købsaftale,

- 1) have fast bopæl på den ejendom, der ønskes suppleret, eller på en anden landbrugsejendom, den pågældende er ejer eller medejer af, og selv drive disse landbrugsejendomme,
- 2) være villig til at betale den aftalte handelspris for jorden, medmindre den afviger væsentligt fra markedsprisen.

Det forekommer selvfølgelig, at udformningen af dansk love stemmer med lovenes formål, og derfor vil FBLL til sidst foreslå, at loven grundlæggende revideres med henblik på at bringe den i overensstemmelse med lovens formål som defineret i §1

Afsluttende kommentarer:

Den yderligere liberalisering af handel med landbrugsjord, som de foreslåede lovændringer indebærer, kan medføre endnu højere priser på landbrugsjord og dermed endnu større vanskeligheder for unge landmænd at købe landbrug og for ejere af små landbrug at købe tillægsjord.

F BLL foreslår ophævelse af kravet om min. 900 normtimer eller mindst 30 ha for at kunne gøre fortrinsstilling gældende (§32 stk. 2 nr. 3), fordi det skal være muligt for helt små brug at købe tillægsjord. Endvidere bør timeforbruget på den enkelte bedrift, vurderet på grundlag af produktionens sammensætning, ikke være afgørende, når der bl.a. tages hensyn til, at anvendelse af en landbrugsejendom til naturformål, uden produktion, betragtes som forsvarlig drift, jf. §11, stk.1.

Med venlig hilsen,

Hans Jørgen Nygaard
Formand, F BLL
Skævevej 86
9352 Dybvad

d. 20. august 2014

Høring over udkast til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme

Officiel titel Lov om ændring af lov om landbrugsejendomme

Beskrivelse Hermed sender NaturErhvervstyrelsen høring om:

- Lov om ændring af lov om landbrugsejendomme

Bemærkninger til høringsmaterialet bedes sendt til landbrugsloven@naturerhverv.dk, senest

- **Fredag den 22. august 2014**, med angivelse af j.nr. 14-651-000001

Faglige spørgsmål til høringsmaterialet kan stilles til:

- Kurt Vagner Jensen: kvj@naturerhverv.dk, tlf. nr. 4189 2508, eller
- Richard Nørgaard: ricard@naturerhvev.dk, tlf. nr. 9132 9467.

Bemærk at høringssvar offentliggøres på høringsportalen.

Høringstype Lovforslag

Myndighed [NaturErhvervstyrelsen](#)

Område Erhverv

Høringsfrist 22-08-2014

Arkiveringsdato 22-10-2014

Høringsår 2013/2014

Kontaktperson Richard Nørgaard

Kontaktperson e-mail ricard@naturerhverv.dk

Publiceringsdato 03-07-2014