

Dato: 17. marts 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 5 ad forslag til lov om ændring af lov om friplejeboliger, lov om almene boliger m.v., lov om social service og lov om individuel boligstøtte (Fri adgang til plejeboligmarkedet, ophævelse af krav om genudbud, ændring af afregningssystemet, pantsætningsforbud, forenkling af friplejeboligordningen m.v.) (L 139). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

**Spørgsmål nr. 5:**

Vil ministeren redegøre for, hvordan de ændrede regler omkring friplejeboliger samlet set påvirker kommunernes mulighed for at sikre fortsat anvendelse af egnede og kommunalt ejede bygninger som friplejeboliger gennem salg til f.eks. en lokalt etableret selvejende organisation? Bliver anvendelse af egnede kommunale bygninger gennem salg til f.eks. selvejende organisationer lettere eller vanskeligere i forhold til de nuværende regler? Ministeren bedes begrunde sit svar.

**Svar:**

Efter de gældende regler kan friplejeboliger ikke etableres i nyerhvervede ejendomme, medmindre disse ombygges før ibrugtagningen til friplejeboliger. Der vil i så fald være tale om en ustøttet ombygning.

Der vil heller ikke kunne ske ibrugtagning til friplejeboliger gennem reglerne om omdannelse, idet det efter disse regler er en betingelse, at ejendommen bebos af personer med et plejeboligbehov, og at den tilhører og drives af private.

De foreslåede nye regler muliggør etablering af friplejeboliger i nyerhvervede ejendomme, uden at der stilles krav om ombygning. Dette gør det muligt, at en egnet kommunalt ejet ejendom umiddelbart kan sælges til en friplejeboligleverandør, der straks kan tage den i brug som friplejeboliger, og det bliver således lettere for kommunerne at sælge egnede bygninger til en køber, der vil tage dem i brug som friplejeboliger.

Der kræves dog som hidtil en godkendelse fra ministeriet. Kriteriet for denne godkendelse vil være, om bygningerne er egnede til formålet. Der kan således ikke ske ibrugtagning til friplejeboliger, før godkendelsen er givet. Ansøgning om godkendelse vil kunne indgives, allerede før der foreligger et endeligt skøde på ejendommen.

Hvis der før friplejeboligleverandørens overtagelse af ejendommen ydes løbende støtte til denne, kan støtten videreføres, hvis leverandøren kan overtage det støttede lån. I modsat fald vil støtten bortfalde, og der vil blive tale om ustøttede friplejeboliger.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen