

Dato: 20. marts 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 4 ad forslag til lov om ændring af lov om friplejeboliger, lov om almene boliger m.v., lov om social service og lov om individuel boligstøtte (Fri adgang til plejeboligmarkedet, ophævelse af krav om genudbud, ændring af afregningssystemet, pantsætningsforbud, forenkling af friplejeboligordningen m.v.) (L 139). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Karina Adsbøl (DF)**

**Spørgsmål nr. 4:**

Vil ministeren redegøre for kommunernes mulighed for at udleje nedlagte eller planlagt nedlagte plejehjem samt plejeboliger etableret efter lov om almene boliger til f.eks. selvejende organisationer, der med afsæt i boligerne ønsker at drive friplejeboliger målrettet enten ældre eller handicappede borgere? Såfremt der er problemer knyttet til en sådan udlejning, bedes ministeren tillige redegøre for, hvordan de problemer kan løses.

**Svar:**

Efter friplejeboliglovens § 1, kan friplejeboliger kun drives af private. Kommunerne har således ingen opgaver i relation til udlejningen af sådanne boliger. Dette medfører efter min opfattelse tillige, at kommunerne ikke kan foretage udlejning af f.eks. nedlagte plejehjem eller almene plejeboliger til en aktør, der vil drive friplejeboliger i lokalerne. Dette forhold ændres ikke med de foreslåede ændringer af friplejeboligloven.

Jeg finder, at den rigtige løsning, hvis kommunen ikke længere har behov for et plejehjem eller et antal almene plejeboliger, må være, at bygningerne sælges, frem for at kommunen påtager sig en rolle som ejendomsadministrator og -udlejer. En friplejeboligleverandør vil med lovforslaget kunne erhverve den relevante bygning med henblik på at drive friplejeboligvirksomhed i den, eller en professionel ejendomsadministrator og -udlejer kan erhverve bygningen og udleje den til en friplejeboligleverandør.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen