



Dato: 23. marts 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 27 ad forslag til lov om ændring af lov om friplejeboliger, lov om almene boliger m.v., lov om social service og lov om individuel boligstøtte (Fri adgang til plejeboligmarkedet, ophævelse af krav om genudbud, ændring af afregningssystemet, pantsætningsforbud, forenkling af friplejeboligordningen m.v.) (L 139). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL)

Spørgsmål nr. 27:

Ministeren bedes oplyse, hvilken leje kommunen skal betale for fortsat at kunne tilbyde plejevisiterede beboere i friplejeboliger, som er i lejede lokaler, at blive boende, i tilfælde af at friplejeboligleverandøren opsiger lejekontrakten og kommunen overtager forpligtelsen overfor de plejevisiterede borgere?

Svar:

Det følger af lovforslagets § 1, nr. 35 – det nye stk. 3 i lovens § 35 – at beboerne i den nævnte situation har ret til at blive boende på uændrede vilkår. Der vil således heller ikke ske nogen ændring i beboernes pligt til at betale husleje eller i størrelsen af denne. Kommunen skal ikke betale husleje for boligerne.

Den forpligtelse, som kommunen overtager overfor beboerne, er pligten til at levere de ydelser efter serviceloven, som beboerne er visiterede til at modtage.

Når hovedlejekontrakten ophører, har de pågældende boliger ikke længere status som friplejeboliger. Beboerne har som nævnt ret til at blive boende, men de har ikke ret til at forlange, at boliger og servicearealer fortsat holdes som ét lejemål. Ejendommens ejer vil derfor kunne udleje servicearealerne efter erhvervslejelovens regler.

Ønsker kommunen at levere servicelovsydelserne med udgangspunkt i de pågældende servicearealer, må kommunen således indgå en lejekontrakt med ejendommens ejer herom. Lejens størrelse og andre lejevilkår må fastsættes i lejekontrakten.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen