



Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler)

KL har den 8. december modtaget forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. Lovforslaget indebærer, at boligorganisationer i lighed med fx kommuner får mulighed for at anvende sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser i forbindelse med udbud af bygge- og anlægsarbejder og tjenesteydelser. KL støtter, at boligorganisationerne også får denne mulighed, idet man dermed får yderligere et redskab i indsatsen for at skaffe uddannelses- og praktikpladser.

Den 5. januar 2015

Sags ID: SAG-2015-00047

Dok.ID: 1956640

CMO@kl.dk
Direkte 3370 3158
Mobil 2324 7062

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk

Side 1/1

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claus Ørum Mogensén'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Claus' being the most prominent part.

Claus Ørum Mogensén

Marianne da Silva

Fra: Henrik Stougaard <HenrikSt@roskilde.dk>
Sendt: 4. januar 2015 15:25
Til: 'almenbolig@mbbl.dk'
Cc: 'DL@dklf.dk'
Emne: Fra Danmarks Lejerforeninger: Høringssvar vedrørende "Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler". Sags nr.: 2014 - 10334

På organisationens vegne fremsendes hermed høringssvar vedrørende forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler):

Danmarks Lejerforeninger kan meget varmt anbefale vedtagelse af regeringens lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. (Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler).

Vores begrundelse herfor svarer til den der fremgår af lovforslaget. Vi skal dog bemærke at vi gerne så bestemmelserne opstrammet og udvidet: Opstrammet til at udgøre en pligt i stedet for en mulighed, og udvidet til også at omfatte øvrige former for sociale klausuler.

Med venlig hilsen
Henrik Stougaard, Landssekretær



Til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

HØRINGSSVAR

Dato: 13. januar 2015

Kontor: Sekretariatet

Sagsbeh.: MNS

**Høringssvar vedr. forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.
(Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler)**

Hermed fremsender Rådet for Etniske Minoriteter svar på ovenstående høring.

Rådet for Etniske Minoriteter ser det som en positiv udvikling i boligpolitikken, at man nu indfører sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler. Rådet ser frem til, at denne udvikling kan være til gavn for de mange unge som ikke får mulighed for at gennemføre deres erhvervsuddannelse grundet manglende praktik/lærlingeplads.

Rådet ser det også som en positiv udvikling at man gennem boligpolitikken tænker på at understøtte udsatte unge i de socialt belastede boligområder, ved at reglerne åbner mulighed for, at boligorganisationerne kan iværksætte socialt forebyggende indsatser over for udsatte unge, herunder indsatser, der rummer et uddannelsesperspektiv. Reglerne forudsætter dog, at de nævnte aktiviteter tager afsæt i det enkelte boligområde.

Med venlig hilsen

Yasar Cakmak

Formand for Rådet for Etniske Minoriteter

5. januar 2015

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Almenbolig@mbbl.dk

Høringsvar vedrørende lovforslag vedrørende sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler

Ministeriet har i mail af 8. december 2014 sendt lovforslag om ændring af almenboligloven (sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler) i høring.

Med forslaget får boligorganisationerne mulighed for at bruge sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler ved udbud af bygge- og anlægsarbejder og tjenesteydelser som supplement til partnerskabsaftalerne.

Som bekendt indgik BL og Dansk Byggeri i 2011 en partnerskabsaftale om praktikpladser. Siden har vi målrettet arbejdet på at udmønte aftalen til resultater i praksis. Ved optællingen i 2013 var antallet af praktikanter på almene renoveringssager 12 pct., og i år er resultatet af optællingen 11,2 pct.

Vi hæfter os ved, at aftalepartierne anerkender boligorganisationernes store indsats for at skaffe uddannelses- og praktikpladser.

Den klare fordel ved partnerskabsaftaler frem for sociale klausuler er, at partnerskaberne er fleksible. De giver os mulighed for at forhandle med entreprenørerne om praktikpladser og andre beskæftigelsesrettede indsatser til lokale unge. Dermed bidrager renoveringssagerne til både et fysisk og et socialt og beskæftigelsesmæssigt løft i det enkelte boligområde.

I perioder hvor entreprisen ikke giver de store muligheder for praktikpladser – f.eks. i en nedrivningsfase – kan vi i stedet opfordre entreprenøren til at tilbyde andre beskæftigelsesrettede indsatser, ferie og fritidsjobs m.v. Det samme gælder, hvis der lokalt ikke er mangel på praktikpladser inden for det pågældende fag.

Vi afviser ikke, at det i nogle situationer kan være fordelagtigt at bruge sociale klausuler. Man skal dog passe på, at det ikke bliver en sovepude. Også ved brug af sociale klausuler er der brug for at følge op, matche de rigtige personer osv.

Vores partnerskabsaftaler har ført til udvikling af netværk og samarbejder med erhvervsskoler, kommuner og UU-vejledere.

For os er det helt afgørende, at kommunerne nu ikke forfalder til den nemme løsning at stille krav om sociale klausuler. Det er vigtigt, at vi sammen meget nøje overvejer hvilken metode, der giver det bedste resultat i den givne opgave.

Vi er beærede over, at aftalepartierne har valgt at ophøje vores gode resultat i 2013 til en generel målsætning, og det er godt at holde barren højt.

Men vi skal også passe på, at et lavere resultat ikke bliver udråbt til et problem. Mange ting styrer antallet af praktikanter. Der er færrest praktikanter i starten og afslutningen af en byggesag, og konkret kan man have valgt også at prioritere andre beskæftigelsesrettede indsatser. Hvis nogen vælger at fastansætte flere personer, så tæller det ikke med i resultatet.

I BL er vi meget tilfredse med årets resultat på 11,2 pct.

Med venlig hilsen



Bent Madsen

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

Til e-mail: almenbolig@mbbl.dk

05.01.2015
Dokumentnr.: 392667

Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler) Sagsnr. 2014 - 10334

Dansk Byggeri takker for muligheden for at afgive høringssvar på forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler).

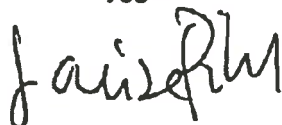
Dansk Byggeri kan ikke bakke om lovforslaget, der giver de almen nyttige boligselskaber lovhjeml til at indføre sociale klausuler om lærlinge i udbud. Det er ligeledes vores vurdering at et krav om 12 % lærlinge langt fra vil være relevant eller proportionalt i forbindelse med alle udbud.

BL og Dansk Byggeri indgik i 2011 en partnerskabsaftale om praktikpladser, og partnerskabsaftalen har virket efter hensigten og bidraget til at sikre, at der er omkring 12 % lærlinge på byggeprojekterne i den almenyttige boligsektor. Partnerskabsaftalerne mellem boligselskaberne og de udførende virksomheder bygger på frivillighed og rummer en høj grad af fleksibilitet, der medvirker til, at fx boligselskaberne egne unge borger kan få en læreplads eller fx komme i virksomhedspraktik.

Ved at indføre sociale klausuler udfordres partnerskabsaftalekonceptet, og det er efter Dansk Byggeris vurdering tvivlsomt, om de to modeller for at skaffe praktikpladser kan fungere sammen. Hvis virksomhederne tvinges til at tage en bestemt mængde lærlinge, når de bygger for boligselskaberne, vil fleksibiliteten ift. at udvikle lokale løsninger til gavn for boligområdets unge mindskes.

Klausulerne giver ikke mulighed for at stille krav om, hvorfra de unge skal rekrutteres, og det vil være oplagt for virksomhederne at medbringe lærlinge, der allerede er i virksomheden. Hvorfor det vil være tvivlsomt om klausulerne medvirker til at skabe flere praktikpladser og hjælpe boligområdets egne borgere i uddannelse eller job.

Med venlig hilsen
Dansk Byggeri



Louise Pihl



Dansk Industri

5. januar 2015
InM

Deres sagsnr.: 2014 - 10334

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger mv.

DI takker for lejligheden til at afgive bemærkninger til ovennævnte lovudkast vedrørende de almene boligorganisationers adgang til at benytte sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler.

DI noterer, at lovudkastet er en opfølgning på aftalen mellem regeringen, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om anvendelsen af Landsbyggefondens midler og effektivisering af den almene boligsektor, der vedrører praktik- og lærlingepladser.

DI støtter anvendelsen af frivillige partnerskabsaftaler som et middel til at fremme antallet af lærepladser til elever på erhvervsuddannelserne. DI kan imidlertid ikke bakke op om sociale klausuler om indgåelse af uddannelsesaftaler, da sådanne klausuler risikerer at underminere kvaliteten i erhvervsuddannelser, fordi leverandøren/entreprenøren tilrettelægger muligheden for lærepladser efter at kvalificere sig til at vinde udbudsopgaver. Hermed kan hensynet til at vinde udbuddet betyde, at kvaliteten af den uddannelse, som leveres til lærlingen, bliver af ringere kvalitet, og at virksomheder afventer oprettelse af praktikpladser til alene at ske i forbindelse med udbud.

Med venlig hilsen

Inge Steen Mikkelsen
Chefkonsulent

Høringssvar – Lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Håndværksrådet takker for lejligheden til at afgive høringssvar på ovennævnte lovforslag.

Indledningsvis vil vi gerne pege på, at udbud i fagentrepriser naturligt fører til etablering af lærepladser i lokalområder, da fagentrepriser giver (lokale) små og mellemstore virksomheder de bedste betingelser for at byde på opgaverne. De små og mellemstore virksomheder har gode og stærke traditioner for at tage lærlinge, og et øget lærlingeindtag vil være en naturlig følge af flere udbud i fagentrepriser.

Generelt vil Håndværksrådet gerne anbefale, at de almene boligorganisationer forud for fastlæggelsen af sociale klausuler drøfter rammer, muligheder og vilkår med de lokale byggevirksomheder og deres organisationer (både brancheorganisationer og lokalt forankrede organisationer, fx håndværker- og industriforeninger). Dette giver det bedste udgangspunkt for et godt samarbejde mellem boligorganisationerne og de udførende virksomheder.

Almindelige bemærkninger, 2.2. Den foreslåede ordning

Af de almindelige bemærkninger til lovforslaget fremgår det, at hjemmelen til at anvende sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler er tænkt som et supplement til de lokale, frivillige aftaler, der indgås i medfør af aftalen mellem Boligselskabernes Landsforening og Dansk Byggeri.

I den forbindelse vil Håndværksrådet gerne pege på muligheden for at indgå lignende partnerskabsaftaler med andre (lokale) organisationer som fx håndværker- og industriforeninger, idet virksomheder inden for byggeriet ikke nødvendigvis er medlemmer af Dansk Byggeri. Der kan således sagtens være et lokalt, uudnyttet potentiale til stede for frivillige aftaler, der kan skabe lokale uddannelsesaftaler.

Dette potentiale bør Håndværksrådets opfattelse udnyttes, før sociale klausuler og konkrete krav indskrives i udbudsmaterialer, da denne type aftaler i højere grad kan medføre lærepladser til lokale unge.



Høringssvar

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser, til § 1

Af bemærkningerne til § 1 (Til nr. 1) fremgår det, at der ikke er fastsat særlige tærskelværdier for, hvornår en almen boligorganisation kan anvende de nævnte klausuler.

Håndværksrådet foreslår, at der i lovforslaget indskrives (forslag til) konkrete tærskelværdier for, hvornår sociale klausuler bør overvejes. Dette bør ske med henblik på at sikre *meningsfulde* klausuler i udbud, således at der ikke stilles krav om at stille uddannelsespladser til rådighed i udbud, der er fx for korte eller små til at kunne skabe ordentlige rammer om uddannelsesaftaler.

I denne forbindelse vil Håndværksrådet gerne pege på de tærskelværdier, der fra 2010 har været gældende i Københavns Kommune. Her overvejes der klausuler ved opgaver med en varighed på mindst 6 måneder, og hvor lønudgiften skønnes at være mindst 4 mio. kr. og/eller den samlede entreprise skønnes at være mindst 10 mio. kr. Disse tærskelværdier giver de bydende virksomheder reelle muligheder for at beskæftige unge under erhvervsuddannelse på en måde, der giver mening for både virksomheden og lærlingen.

I det omfang loven ikke kommer til at pege på konkrete tærskelværdier, foreslår Håndværksrådet, at de almene boligorganisationer drøfter med lokale byggevirksomhederne og deres organisationer, hvilke tærskelværdier der giver mening i det enkelte lokalområde og lader disse drøftelser danne udgangspunkt for formuleringen af klausulerne lokalt.

Med venlig hilsen



Heike Hoffmann

Håndværksrådet, den 2. januar 2015

Advokatrådet

ADVOKAT 
SAMFUNDET

Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter
Holmens Kanal 22

1060 København K

almenbolig@mbbl.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

DATO 11 december 2014
SAGSNR 2014 - 3819
ID NR 325877

**Høring - over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger mv.
(Anvendelse af Landsbyggefondens midler)**

Ved e-mail af 08-12-2014 har Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte forslag.

Advokatrådet har ikke bemærkninger til det fremsendte høringsmateriale.

Med venlig hilsen


Torben Jensen

Marianne da Silva

Fra: Birger R. Kristensen <brk@lbf.dk>
Sendt: 5. januar 2015 10:44
Til: almenbolig@mbbl.dk
Cc: Landsbyggefonden
Emne: SV: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov m almene boliger m.v. (Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler)

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Landsbyggefonden har ingen bemærkninger til lovforslaget i høring.

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen
Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studivestrate 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Mail: brk@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Lars Nielsen [<mailto:lni@mbbl.dk>]
Sendt: 8. december 2014 15:34
Til: Lars Nielsen
Emne: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov m almene boliger m.v. (Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler)

Til høringsparterne

Vedhæftet sendes høringsbrev af d.d. vedrørende udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.(Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler).

Til orientering er samtidig vedhæftet en liste over de organisationer, der høres.

Med venlig hilsen

Lars Nielsen
Specialkonsulent

Marianne da Silva

Fra: Christina Wandt <CWA@realkreditforeningen.dk>
Sendt: 2. januar 2015 09:59
Til: almenbolig@mbbl.dk
Emne: Høringer over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Til
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter,

Realkreditrådet og Realkreditforeningen vil indledningsvist takke for muligheden for at fremkomme med bemærkninger til følgende høringer:

- Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Anvendelse af Landsbyggefondens midler)
- Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Nedrivning af hele afdelinger)
- Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler)

Vi har ikke nogen bemærkninger til ovennævnte udkast til lovforslag.

Med venlig hilsen

Marie Lund Bendtsen Christina Wandt
Realkreditrådet Realkreditforeningen

Med venlig hilsen

Christina Wandt
cwa@realkreditforeningen.dk
Direkte 3370 1116

Realkreditforeningen
Finanssektorens Hus
Amaliegade 7
1256 København K

Telefon 3336 1311
Fax 3393 0260

mail@realkreditforeningen.dk
www.realkreditforeningen.dk

RE  LKREDIT
FORENINGEN

Marianne da Silva

Fra: Kirsten Munk (UDSATTE) <kimu@udsatte.dk>
Sendt: 5. januar 2015 12:27
Til: lni@mbbl.dk
Emne: SV: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov m almene boliger m.v. (Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler)

Kære Per Larsen

Rådet for Socialt Udsatte takker for høringen om sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler. Rådet har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Kirsten Munk
Politisk konsulent

RÅDET FOR SOCIALT UDSATTE

m [+45 41 85 10 99](tel:+4541851099) e kimu@udsatte.dk
t [+45 41 85 11 00](tel:+4541851100) w www.udsatte.dk
a Bredgade 25 F, 4. sal, 1260 København K

Fra: Lars Nielsen [<mailto:lni@mbbl.dk>]
Sendt: 8. december 2014 15:34
Til: Lars Nielsen
Emne: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov m almene boliger m.v. (Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler)

Til høringsparterne

Vedhæftet sendes høringsbrev af d.d. vedrørende udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.(Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler).

Til orientering er samtidig vedhæftet en liste over de organisationer, der høres.

Med venlig hilsen

Lars Nielsen
Specialkonsulent

Marianne da Silva

Fra: Marianne Lundsgaard <ml@danske-aeldreraad.dk>
Sendt: 18. december 2014 09:27
Til: Almenbolig@mbbl.dk
Emne: VS: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov m almene boliger m.v. (Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler)
Vedhæftede filer: Høring over udkast til lovforslag vedr. sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler.docx; Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m v (Sociale klausuler om uddannelses og praktikaftaler - 08.12.14.docx; Høringsliste.docx

Tak for det tilsendte til høring.

DANSKE ÆLDRE RÅD har ingen kommentarer til forslaget, da det ligger udenfor DANSKE ÆLDRE RÅDs kerneområde.

Venlig hilsen

Marianne Lundsgaard
Sekretariatsleder



DANSKE ÆLDRE RÅD

DANSKE ÆLDRE RÅD
Jernbane Allé 54, 3. sal
2720 Vanløse

Tlf.: 38 77 01 60
Direkte nr.: 38 77 01 62
Mobil: 20 49 93 19

Hvis du vil vide mere om DANSKE ÆLDRE RÅD se
www.danske-aeldreraad.dk

Fra: Lars Nielsen [<mailto:lni@mbbl.dk>]

Sendt: 8. december 2014 15:34

Til: Lars Nielsen

Emne: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov m almene boliger m.v. (Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler)

Til høringsparterne

Vedhæftet sendes høringsbrev af d.d. vedrørende udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.(Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler).

Til orientering er samtidig vedhæftet en liste over de organisationer, der høres.

Med venlig hilsen

Lars Nielsen
Specialkonsulent