



Folketingets Formand
Christiansborg
1240 København K

UDVALGSSEKRETARIATET

Christiansborg
DK-1240 Copenhagen K
Tel. +45 33 37 55 00
Fax +45 33 32 85 36
www.ft.dk
ft@ft.dk

**By- og Boligudvalget.
Resumé af delegationsrejse til Nye York 9-13. april 2015**

Tid: 9-13. april 2015

Sted: New York, USA

Deltagere: Mette Reissmann (Formand) (S), Jan Johansen (S), Louise Schack Elholm (V), Karina Adsbøl (DF), Lars Dohn (EL).

Ledsaget af: Dan Westfall (udvalgsassistent) og Laura Purup (udvalgssekretær). Desuden deltog Anette Klint Kofoed (kontorchef i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter).

4. maj 2015

Ref. 14-001297-5

Kontakt
Dan Westfall

Kontorfuldmægtig

Dir.tlf. +45 3337 5537

1. Formålet med studieturen til New York var ved en række forskellige aktiviteter, møder og besøg at få indblik i og høre nærmere om den aktuelle boligpolitik i NYC, herunder at få viden om de særlige by- og boligudfordringer, der er i New York sammenholdt med Danmark. Turens formål var også at give et nærmere indsigt i, hvordan NYC håndterer udfordringer med at skabe beboelsesformer til økonomisk overkommelige priser, samt skabe arbejdspladser og økonomisk udvikling i de enkelte byområder til gavn for hele byens udvikling og økonomiske stabilitet. Endvidere var turens formål at få en nærmere indsigt i og uddybning af arbejdet med at give bydele et kvarterløft og derved omdanne udsatte områder til populære områder med stigende interesse både erhvervsmæssigt og boligmæssigt, samt en nærmere drøftelse af mulighederne ved at danne privat-offentlige partnerskaber omkring byfornyelse m.v.
2. Væsentligste punkter fra besøget
Møde med bystyret, New York City Department of City Planning
Delegationen mødtes med Carl Weisbrod, director for New York City Department of City Planning og formand for City Planning Commission, Purnima Kapur, executive director for New York City Department of City Planning, Jeff Shumaker, director for Urban Design og Sophie Nitkin, formandens assistent. På mødet med bystyret blev delegationen præsenteret for byudvikling og byfornyelse, der er pågået i NY, herunder hvordan byen arbejder med at sikre beboelsesboliger til overkommelige priser (affordable housing). Formanden for By- og Boligudvalget præsenterede ligeledes bystyret for arbejdet i Danmark, særligt med fokus på de byudviklingsprojekter, der har været i København de seneste ti år, i lyset af at by-

styret har haft en delegation i København i 2007. Mødet gav delegationen lejlighed til at drøfte boligpolitik og erfaringsudveksle med repræsentanterne for bystyret.

Bevarelse og omdannelses af byområder – historie, kvarterløft, bevarelse, OPP-samarbejde

Formanden, Curtis Archer, og adm. direktør, Thomas Lunke, for Harlem Community Development Corporation gav delegationen en præsentation af arbejdet med at ændre Harlem fra at være et udsat område med høj kriminalitet til i dag at være et populært område både for beboelse, virksomheder og erhverv. Der blev redegjort for, at kvarterløftet i Harlem i særdeleshed er drevet af en nytænkning af det økonomiske og finansielle system, samt hvordan forskellige OPP-samarbejder har spillet en væsentlig rolle i forhold til at løfte kvarteret. Desuden har ændringer i zoneinddelingerne i området også haft en stor betydning i forhold til at fremme blandede beboelsesformer i Harlem. Delegationen var derefter på byvandring i Harlem sammen med henholdsvis formanden og adm. direktør for Harlem Community Development Corporation.

Ved mødet hos The Greater Harlem Chamber of Commerce introducerede formanden og adm. direktør, Lloyd A. Williams, delegationen til det arbejde, chamberet har bistået med i forbindelse med omdannelse af Harlem, herunder om Harlems historie, udvikling og baggrund for omdannelsen.

Delegationen var på rundvisning i East Village, som er et område med ældre boliger, og hvor der i dag bl.a. for at bevare bydelens oprindelige karakter og eksisterende bygninger er restriktioner f.eks. i forhold til at bygge i højden. Ved det efterfølgende frokostmøde med repræsentant fra East Village Community Coalition, Sara Romanoski, blev delegationen orienteret om kvarterets historie, udfordringer og udviklingen for East Village området. Victor Bach, direktør for Community Service Society NY, viste delegationen rundt ved Jacob Riis Houses i East Village, som er et større boligkompleks opkaldt efter den dansk-amerikanske socialreformator Jacob Riis. Udvalget fik således lejlighed til at studere almene boliger i NY.

Skabelse af byrum og byfornyelse fra arkitekternes perspektiv

Gehl Architects partner i NY, Matthew Lighter, konkretiserede og synliggjorde ved en gåtur omkring Times Square de konkrete byrumsforandringer, der er foretaget omkring pladsen, samt præsenterede delegationen for ideerne og tankerne bag omdannelsen, herunder at man i første omgang afspærrede gaden omkring Times Square midlertidigt og første efterfølgende besluttede at gøre det til en permanent ordning. Omdannelsen bygger bl.a. på den danske arkitekt Jan Gehls studier og erfaringer i

Danmark. Delegationen fik således et godt indblik i, hvordan danske erfaringer kan inspirere og bidrage til byudvikling i udlandet.

Delegationen besøgte BIGs tegnestue i NY, og den danske arkitekt Bjarke Ingels gav delegationen et indblik i BIGs tidligere og nuværende projekter, f.eks. West 57th-byggeriet og The BIG U/Rebuild by design, ligesom der var lejlighed til at drøfte BIGs erfaringer med - og forskelle på - at agere på det amerikanske marked sammenlignet med Danmark, f.eks. i forhold til finansiering, OPP-samarbejder, andre administrative byrder.

Bygninger og pladser i offentligt rum

Delegationen blev ved repræsentanter for projektet, bl.a. Joe Viola, Buckland & Taylor /COWI North America, vist rundt i det kommende transportcenter, The Oculus, som efter planen åbner i foråret 2015, og blev præsenteret for de bygnings- og konstruktionsmæssige overvejelser og ideer bag byggeriet. Delegationen blev efterfølgende vist rundt på World Trade Center mindeplads og Memorialmuseet. I forbindelse med besøget lagde formanden for udvalget på udvalgets vegne en krans ved Survivor Tree.

Rekreative områder i en storby

På High Line-vandreturen blev delegationen ved vicepræsident for Planning and Design, Friends of the High Line, præsenteret for tankerne bag omdannelse af jernbaneforbindelsen til et grønt rekreativt område, og hvilken betydning High Line har fået for området f.eks. afspejlet i boligpriserne. I forlængelse af gåturen på High Line fik delegationen mulighed for at besøge Chelsea Market, som er en pendant til Torvehallerne i København. I Central Park blev delegationen vist rundt i parken ved Gal Lavin, repræsentant fra Central park Conservancy, og fik en orientering om parkens historie og betydning for byen, herunder hvordan man løbende vedligeholder og fornyer parken. Og at parken i et stort omfang drives af private donationer.

New Yorks historiske udvikling

På New York Historical Society blev delegationen ved henholdsvis en film, rundvisning og gennemgang ved docent præsenteret for byens historie, udvikling og udfordringer igennem tiden. På Tenement Museet blev delegationen ved en guidet tur vist rundt i et oprindeligt tenement hus og blev præsenteret for, hvordan familier har boet og levet under en af de største immigrationsperioder i NYs historie.