

**Bilag til min mail af 13. februar 2015 til Folketingets Boligudvalg:**

1.

Til

karsten.lauritzen@ft.dk

5. jan

Kære Karsten Lauritzen,

På min forespørgsel hos min sagsbehandler i LLO har jeg d.d. forespurgt, om jeg ikke kunne kontakte et folketingsmedlem vedr. min huslejesag:

Jeg har et problem med min udlejer, et advokatfirma, på 6. år pr. ultimo december 2014, idet kun dette advokatfirma - i sin egenskab af privat udlejer - kan indbringe en sag for Huslejenævnet. Dette kan lejer gøre selvstændigt i et alment boligbyggeri.

Jeg døjer med en chikane fra min overbo og nu siden den 14. oktober f.å. hendes nye partner. Advokatfirmaet vil ikke indbringe sagen for Huslejenævnet, men har nu den 22. december 2014 givet mig, klager, en advarsel mht en eventuel opsigelse af lejemål.

LLO gav mig ret i, at det kunne være en god idé at finde en person i FT's Boligudvalg, der kunne have lyst til at tale med mig og høre, om loven på dette punkt ikke med rette kunne ændres, så også jeg, en lejer i et privat lejemål, ikke skal se mig henvist til at være underlagt den private udlejers præferencer og således, at en given chikane, der har gået for sig i årevis, kan standses.

Jeg forsikrer dig, Karsten Lauritzen, at det er meget belastende ikke at kunne bo og færdes frit i sit eget hjem og at være udsat for at blive forfulgt 24/7 af min overbo. Jeg betaler jo også fuld husleje. Jeg kender dig fra pressen, så derfor har jeg valgt at skrive til dig.

Måtte jeg venligst høre fra dig på et tidspunkt.

Med venlig hilsen

Dorrit Faber

Bogholder Allé 26, st.th.

2720 Vanløse

2.

Kære Dorrit Fbaer

Tak for din henvendelse.

Jeg har forståelse for den frustration, du giver udtryk for, hvad angår din situation i forhold til din huslejesag. Imidlertid kan jeg som folketingsmedlem ikke gribe ind i konkrete sager, ligesom min kalender er fuldt booket i al overskuelig fremtid. Af samme grund har jeg desværre ikke mulighed for at afholde et møde med dig, men jeg håber, at du opnår en holdbar og fornuftig løsning på problemstillingen.

Med venlig hilsen

Karsten Lauritzen

3.

Til  
Karsten Lauritzen

16. jan  
Kære Karsten Lauritzen

Mange tak for dit svar. Jeg kan se, at jeg ikke har udtrykt mig klart:

**A.**

Min situation er den, at min udlejer er et privatfirma (hvor administrator er et advokatfirma) modsat Lejerbo f.eks., der er et alment boligfirma (jeg mangler det rigtige ord i skrivende stund).

Denne form for privat udlejning kan ifølge Lejeloven tillade den private udlejer at have præferencer for en eller flere lejere, således - som i mit tilfælde - at jeg nu på 6. år må døje med, at min overbo kan opføre sig, som hun lyster med udlejers billigelse.

Det er denne lovparagraf jeg ønsker lavet om, og som jeg har diskuteret med LLO, der har foreslået mig at skrive til Folketingets Boligudvalg om sagen og få ændret denne paragraf i Lejeloven. Min sag befinder sig nu - ifølge LLO - i limbo, hvor jeg ingen steder kan komme, fordi udlejer er imod mig, og fordi jeg ingen juridisk ret har til at lægge sag an mod min overbo, fordi udlejer har lov til at synes mere om en lejer end end anden.

**B.**

Mit ønske til dig er, om du ikke kunne tage denne uretfærdighed op i Folketingets Boligudvalg, så den private udlejer ikke har denne særrettighed over for lejer modsat de "offentlige" boligfirmaer som f.eks. Lejerbo, hvor sidstnævnte ikke må have præference for nogen lejer, og hvor den ene lejer også har ret til at lægge sag an mod den anden. Dette kan jeg som lejer hos et privat udlejningsfirma ved en advokat som administrator heller ikke få lov til.

**C.**

Jeg vil bede dig bringe ovennævnte problem op i det nævnte udvalg, og jeg behøver heller ikke at få et møde med dig.

Med venlig hilsen - og jeg er glad for, at du har svaret mig  
Dorrit Faber

4.

Karsten Lauritzen

Til  
mig  
30. jan

Kære Dorrit Faber

Tak for din henvendelse.

Som jeg forstår dine bemærkninger, er du interesseret i, at Folketingets By- og Boligudvalg ser nærmere på den problemstilling, du beskriver nedenfor, herunder dit forslag om at ændre de nuværende regler på området. Ud fra dette vil jeg mene, at den mest hensigtsmæssige fremgangsmåde er at kontakte udvalget via nedenstående link (eventuelle bilag kan også vedhæftes):

[http://www.ft.dk/Folketinget/udvalg\\_delegationer\\_kommissioner/Udvalg/Boligudvalget/BYB\\_kontakt.aspx](http://www.ft.dk/Folketinget/udvalg_delegationer_kommissioner/Udvalg/Boligudvalget/BYB_kontakt.aspx)

Med venlig hilsen

Karsten Lauritzen  
Retsordfører (V)

MF

5.

mig

Til

Karsten Lauritzen

I dag 13. februar 2015 kl. 11:08 AM

Kære Karsten Lauritzen,

Jeg siger dig mange tak for dit svar. Jeg vil nu tage kontakt til Boligudvalget generelt som foreslået og håber, at der vil være nogle, der har lyst til at hjælpe mig og andre, der er i en tilsvarende situation.

Tak fordi du har svaret mig!

Med venlig hilsen  
Dorrit Faber