



Dato: 17. januar 2014

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 24 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Spørgsmål nr. 24:

I forlængelse af svaret på BYB alm. del - spm. 7 og med henvisning til dennyligt fremsendte bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, jf. BYB alm. del - bilag 16 bedes ministeren på ny give udvalget sin vurdering af, hvilke it-udviklingsomkostningerne samt løbende omkostninger ved drift og administration, som informationsmaterialet med finansielle nøgleoplysninger medfører for penge- og realkreditinstitutter.

Svar:

Reglerne vedrørende det nye nøgleoplysningsskema på andelsboligområdet trådte i kraft pr. 1. januar 2014. Skemaet vil omfatte finansielle nøgleoplysninger, der vil give potentielle andelsboligkøbere et bedre overblik over den enkelte forenings finansiering. Det vil bidrage til en økonomisk sundere andelsboligsektor, hvilket ikke mindst vil være en fordel for den finansielle sektor, som vil opnå bedre sikkerhed for deres udlån.

Finanssektoren skal bidrage til disse oplysninger, hvorfor der skal ske en udvikling af de eksisterende IT-systemer. I det samarbejde, ministeriet har (haft) med finanssektoren om bl.a. skemaernes indhold, har der været stort fokus på, at omkostningerne i forbindelse med indførslen af det nye nøgleoplysningsskema holdes nede. Finanssektoren er i den forbindelse blevet imødekommet på en række punkter, herunder ved en udskudt ikrafttrædelse af dele af skemaets oplysninger om andelsboligforeningernes lån.

Sigtet har her været at give sektoren mulighed for at kunne planlægge den krævede IT-udvikling, og dermed at holde udviklingsomkostningerne nede.

Hvilke omkostninger der i sidste ende vil blive påført den finansielle sektor afhænger af, hvilke løsninger det enkelte institut vælger, og hvordan udviklings- og driftsarbejdet organiseres. Det er

derfor endnu for tidligt at afgøre, hvilke udviklings- og driftsomkostninger den finansielle sektor får af de nye regler.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen