



Dato: 9. januar 2014

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 22 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter anmodning fra et ikke-medlem af udvalget (MFU) Benny Engelbrecht (S)

Spørgsmål nr. 22:

Ministeren bedes skønne de årlige merudgifter ved at etablere et rejsehold, derskal rådgive andelsboligforeninger om økonomi, hvis et sådan rejsehold bemannes med hhv. 10, 20 eller 30 årsværk.

Svar:

Der er netop udsendt bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, som forpligter andelsboligforeninger til i forbindelse med salg af en andelsbolig at udarbejde et såkaldt nøgleoplysningsskema, som sammenfatter de centrale nøgleoplysninger for den givne andelsbolig. Sigtet hermed er at skabe større gennemsigtighed omkring andelsboligforeningernes økonomi, således at fremtidige handler på andelsboligområdet kan ske på et så oplyst grundlag som muligt. Skemaet vil være velegnet som udgangspunkt for en dialog mellem de allerede etablerede rådgivere og potentielle købere. På den baggrund ser jeg ikke noget behov for et statsligt rejsehold. Etablering heraf ville i øvrigt rejse en række konkurrenceretlige problemstillinger.

Hvis det forudsættes, at ét årsværk koster 750.000 kr. årligt (inklusiv overhead, dvs. udgifter til husleje, it, service mv.) vil etablering af et rejsehold, derskal rådgive andelsboligforeninger om økonomi, medføre offentlige merudgifter som anført i tabel 1.

Tabel 1. Regneeksempel vedr. skønnede merudgifter for det offentlige ved etablering af et andelsboligrejsehold

Antal årsværk	Offentlige merudgifter, mio. kr. (2014-pl)
10	7,5
20	15,0
30	22,5

Med venlig hilsen

Carsten Hansen