



Dato: 6. december 2013

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 14 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter anmodning fra ikke-medlem af udvalget (MFU) Karina Adsbøl(DF).

Spørgsmål nr. 14:

Ministeren bedes kommentere artiklen "Banker truer andelsboligbestyrelser", bragt på www.jp.dk den 25. november 2013, samt redegøre for hvilke initiativer ministeren har iværksat på området, og hvilke initiativer ministeren vil tage fremadrettet.

<http://epn.dk/privat/bolig/ECE6276144/banker-truer-andelsboligbestyrelser/>

Svar:

Artiklen vedrører konkrete gældsplagede andelsboligforeninger, der i længere tid har haft tvister med kreditorerne, idet foreningerne ønsker at gå konkurs og opløse sig, mens kreditorerne fastholder, at foreningerne skal drives videre.

Jeg kan ikke tage stilling til disse konkrete sager, da det er domstolenes opgave.

Det er dog vigtigt for mig at pointere, at det kun er et fåtal af landets andelsboligforeninger, der har en så dårlig økonomi. De problemer, der fokuseres på i artiklen, er altså ikke generelle på andelsboligmarkedet.

Jeg synes, det er ærgerligt, at foreningernes bestyrelser gøres til genstand for trusselsbreve, som det er gengivet i artiklen. Hvervet som bestyrelsesmedlem i foreningen er frivilligt og en forudsætning for, at man kan etablere og drive en andelsboligforening. Det er klart, at bestyrelsen, som alle andre, er underlagt lovgivningen og de ansvarsregler, der følger heraf. Det er derfor også vigtigt, at man som bestyrelse får tegnet de nødvendige forsikringer, som det i øvrigt også anbefales i ministeriets normalvedtægt for en privat andelsboligforening.

De nye regler i andelsboligloven, der blev vedtaget i juni 2013, må sammen med de senere års tendens til, at aktørerne på andelsboligmarkedet er mere forsigtige ved valg af bl.a. finansiering, forventes at sikre den fornødne gennemsigtighed, der kan genskabe tilliden til andelsboligsektoren og dermed sikre et stabilt marked fremover.

Vi har allerede indført en karenperiode for anvendelse af valuarvurdering og offentlig vurdering i 2 år fra foreningens stiftelse. Det sikrer fremadrettet, at der ikke kan spekuleres i at opskrue værdien på ejendommen kort tid efter stiftelsen.

Herudover har jeg fokus på nye initiativer, der skal fremtidssikre andelsboligmarkedet, og jeg har derfor bedt mine embedsmænd om at gennemgå stiftelsesproceduren for andelsboligforeninger. Der kan blive tale om skrappe krav til budgetter, indskud og deltagelse. Det er initiativer, der skal drøftes indgående med andelsboligmarkedets interessenter, så vi sikrer os brugbare og tidssvarende regler.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen