

Lukket ekspertmøde om de retspolitiske aspekter for nødlidende andelsboligforeninger
Folketingets By- og Boligudvalg
Torsdag den 27. februar 2014 kl. 13 til ca. 14.30/15 i vær 1-117

Folketingets By- og Boligudvalg ønsker at blive klogere på de retspolitiske forhold, der gælder for de nødlidende andelsboligforeninger, der befinder sig i - eller er på vej ind i - insolvenssystemet. Hvad er de bagvedliggende årsager i den række sager, der netop nu kører i retssystemet, eller som er på vej? Hvad sker der før, under og efter konkursbehandlingen?

En række andelsboligforeninger, som blev stiftet under finansboblen i 00'erne, har de seneste år været meget trængt økonomisk. Efter at nogle andelsboligforeninger var gået konkurs, ændrede skifteretterne praksis. I dag afvises andelsboligforeningerne af skifteretterne med den begrundelse, at andelsboligforeningerne ikke har den nødvendige retlige interesse i at blive taget under konkursbehandling.

AB Klostergården på Østerbro i København er et eksempel på en andelsboligforening, der fortsat er under konkursbehandling. AB Doktorparken, Hobro, er et aktuelt eksempel på en andelsboligforening, der er blevet afvist af Skifteretten. Flere andre andelsboligforeninger på vej er bl.a. AB Bangsbohus og AB Duegården på Frederiksberg.

By- og Boligudvalget har inviteret en række eksperter for at blive klogere på disse meget komplekse problemstillinger, der blandt omfatter det foreningsretlige og konkursretlige område. Specielt ønsker udvalget, via lavpraktiske eksempler, at få en nærmere orientering om foreningernes ønske om at gå konkurs og kreditgivernes ønske om det modsatte. Senest belyst ved eksemplet Doktorparken, Hobro. Hvilke fordele opnår en andelshaver ved foreningens konkurs – og hvilke ulemper er der for kreditforeningen?

Oplægsholdere

- Finn Lynge Jepsen, advokat hos Advokatpartnerskabet Elmann [Bekræftet]
- Torben Winnerskjold, advokat, Abel & Skovgård Larsen [Bekræftet]
- Hans Henrik Edlund, professor, juridisk Institut, Aarhus Universitet [Bekræftet]
- Anders Ørgaard, institutleder ved Juridisk Institut, Aalborg Universitet [Bekræftet]
- Jan Hansen, Direktør Andelsboligforeningernes fællesforening [Bekræftet]