



U D K A S T

Oplysninger om andelsbolig til salg

Z1	Foreningens navn	Andelsboligforeningen Standard A
Z2	Andelens adresse	Vej nr. y Postnr. By

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr. x. xxxx 201x

Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.

Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.

	Kr.	
Z3	Boligens maksimale andelsværdi	881.220
Z3	Forbedringer af andelen	15.000
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	5.000
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	0
Z7	Maksimalpris i alt	901.220

Z8	Andelen er sat til salg til	901.220
----	-----------------------------	---------

	Kr. pr. år	Kr. pr. md.	
Z9	Boligafgift	33.136	2.761
Z10	Tillæg for tv, internet mv.	2.400	200
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varme	5.000	417
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år	663	55

Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret - BBR)	76	m ²
-----	---	----	----------------

	Din andel	/	Foreningen i alt	· 100 =	Procent andel
Z14	76	/	22.505	· 100 =	0,34 %
Z15	76	/	22.505	· 100 =	0,34 %

Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her

Hjælpetekster

- Z7 Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.
- Z9 Den årlige boligafgift er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.
- Z12 Foreningen kan allerede nu have vedtaget at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb er anført her.
- Z14 Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.
- Z15 Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.