



Til høringsparterne, jf. vedlagte høringsliste

Dato: 14. november 2013
Kontor: Boliglovgivning
Sagsnr.: 2013 - 3184
Sagsbeh.: Peter Møller
Dok id: 423235

Høring over udkast til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

Med lov nr. 610 af 12. juni 2013 om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber indføres nye regler, der indebærer, at sælger af en andelsbolig inden indgåelse af aftale om salg skal udlevere dokumenter og nøgleoplysninger om andelsboligforeningen og andelsboligen til køber.

Endvidere forpligtes penge- og realkreditinstitutter, der har ydet lån til en andelsboligforening, til at udlevere finansielle nøgleoplysninger til andelsboligforeningen.

Med loven bemyndiges ministeren for by, bolig og landdistrikter til at fastsætte nærmere regler om bl.a. hvilke dokumenter og nøgleoplysninger, der skal udleveres, og procedure for udarbejdelse af nøgleoplysningerne. Endvidere bemyndiges ministeren for by, bolig og landdistrikter til efter forhandling med erhvervs- og vækstministeren at fastsætte nærmere regler om penge- og realkreditinstitutternes pligt til at udlevere finansielle nøgleoplysninger.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har på den baggrund udarbejdet vedhæftede udkast til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger med regler om:

- hvilke dokumenter og nøgleoplysninger sælger skal udlevere til køber
- penge- og realkreditinstitutternes pligt til at indberette finansielle nøgleoplysninger
- andelsboligforeningernes udfyldelse af nøgleoplysningseskemaer
- ikrafttræden

De nye krav til udlevering af dokumenter og nøgleoplysninger nødvendiggør en konsekvensændring af § 16 (om ejendomsformidlerens pligt til at udlevere oplysningerne) i Erhvervsstyrelsens bekendtgørelse nr. 733 af 27. juni 2006 om formidling, udbud og rådgivning ved omsætning af private andelsboliger m.v.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har aftalt med Erhvervsstyrelsen, at de foretager den fornødne konsekvensændring af deres bekendtgørelse.

Eventuelle bemærkninger til udkastet til bekendtgørelse bedes være ministeriet i hænde **senest mandag den 2. december 2013.**

Høringssvarene bedes sendt til boliglov@mbbl.dk med kopi til mih@mbbl.dk og pml@mbbl.dk med tydelig henvisning til j. nr. 2013-3184.

Til orientering vedlægges et udkast til "Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen" og "Nøgleoplysningsskema for andelsbolig til salg" med udkast til de hjælpetekster, der vil fremgå i skemaet på Ministeret for By, Bolig og Landdistrikters hjemmeside, når reglerne er trådt i kraft.

Med venlig hilsen

Peter Møller