



Parkvænget 25  
Postboks 269  
4000 Roskilde  
CVR 42008419  
Telefon 46 30 47 00  
Direkte 46 30 47 40  
bj@bosj.dk  
bosj.dk

22. juli 2013

**Almene boliger kan være så nedslidte,  
at de bør nedrives, både af hensyn til samfundet og til lejerne**

*26. august 2013 kl. 9-12*

*Mødested: Margrethegården, Ringsted  
Dronning Margrethesvej 24, 4100 Ringsted*

Boligselskabet Sjælland har inviteret By- og Boligudvalget til at se to konkrete eksempler på renovering af almene boliger.

**Program og mødested 26. august 2013 kl. 9-12**

Tid	Sted	
8.45	Bus fra Ringsted st. til Magrethegården	
9.00-9.45	Dronning Margrethesvej 24, 4100 Ringsted	Nedslidning og byudvikling. Præsentation af casen Margrethegården, Ringsted.
9.45	Bus til Roskilde	
10.15-11.00	Ringparken 45, 4000 Roskilde	50'ernes byggeuskik. Case: Ringparken, Roskilde.
11.00	Bus til beboercaféen	
11.20-12.00	Æblehaven 82, 4000 Roskilde	Frokost i beboercaféen Æblehaven
12.00	Bus kører til Roskilde st. og retur til Dronning Margrethesvej, Ringsted	



I arrangementet deltager Folketingets By- og boligudvalg, direktør Bo Jørgensen og formand Jan Rene Petersen, Boligselskabet Sjælland samt Ringstedes borgmester Niels Ulrich Hermansen og Roskildes borgmester Joy Mogensen.

Margrethegården i Ringsted fremstår virkelig nedslidt. Men en renovering vil bringe lejen fra ca. 600 kr/kvm pr. år op til 1.800 kr. Til sammenligning kan vi lukke boligafdelingen, nedrive bygningerne og lave nybyggeri til ca. 900 kr/kvm pr. år. Det siger sig selv, at en ny bygning vil være langt bedre på alle parametre: energiforbrug, disponering af lejemålene, størrelse osv. Samtidig har Ringsted Kommune et stærkt ønske om at inddrage området i byudviklingen, for at binde det moderne og det historiske Ringsted sammen.

Alligevel møder vi markante udfordringer i at få tilladelse til nedrivning og nybyggeri i forhold til renovering.

Ringparken står som porten til Roskilde, men markerer også næste bølge af renoveringer efter trangskriteriet. Flere af bygningerne er faktisk smukke, og de ser gedigne ud i røde mursten. Fokus i boligrenoveringerne har da også været et helt andet sted, på 70'ernes betonbyggerier. Men den næste bølge finder vi i 50'ernes murstensbyggerier. Byggeskikken dengang er blevet til uskik nu. Kuldebroer er en del af konstruktionen, og murstengavle uden isolering giver skimmesvamp i lejligheder, der ikke længere varmes op af billigt kul.

Hvis ikke Ringparken reoveres inden for få år, kan vi stå i en situation, hvor nedrivning er den bedste mulighed.

Med venlig hilsen

**Boligselskabet Sjælland**

Bo Jørgensen, direktør