

Økonomi- og Indenrigsministeriet

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 6. juni 2012
Enhed: Kommunaløkonomi
Sagsbeh.: DEPPHO
Sags nr.: 1202542
Dok nr.: 945805

Folketingets Kommunaludvalg har den 4. juni 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 62 (L 187) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 62:

"Ministeren bedes oplyse, om lovforslaget L187 ikke kraftigt begrænser grund-
ejerens mulighed for at foretage dispositioner - der foretages af reelle hensyn -
af eksisterende grunde, herunder udstykning og lignende, fordi det ville inde-
bære en uforholdsmæssig skattestigning at blive omfattet af den foreslåede §
1, stk. 4-regel?"

Svar:

Spørgsmålet giver anledning til at understrege, at L 187 ikke indebærer, at
fradrag for forbedringer ikke kan medføre en lavere skat. Fradrag skal fortsat
fratrækkes i den aktuelle vurdering, og det betyder, at en grundejer fortsat får
en lavere skat som følge af fradraget, når skatten beregnes af den aktuelle
grundværdi, jf. besvarelsen af spørgsmål nr. 1.

Det kan i den forbindelse anføres, at det var reglen, som – ganske vist ulov-
hjemlet – var gældende fra 2005 til og med 2011. Uanset dette ikke nærmere
har kunnet undersøges er det dog ikke indtrykket, at det har begrænset ud-
styknings eller lignende.

Med venlig hilsen

Margrethe Vestager