

*Advokatrådet*

ADVOKAT   
SAMFUNDET

Økonomi- og Indenrigsministeriet  
Slotsholmsgade 10-12

1216 København K

[pho@oim.dk](mailto:pho@oim.dk)

KRONPRINSESSEGADE 28  
1306 KØBENHAVN K  
TLF. 33 96 97 98  
FAX 33 36 97 50

DATO: 14. maj 2012  
SAGSNR.: 2012 - 1578  
ID NR.: 176410

### **Høring - over forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat**

Ved e-mail af 7. maj 2012 har Økonomi- og Indenrigsministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte forslag.

Indledningsvis bemærkes, at høringsmaterialet er fremsendt med en frist på 3 dage til afgivelse af et svar.

Advokatrådet skal hertil bemærke, at en sådan frist i realiteten udelukker en nærmere stillingtagen til de forslag, der er indeholdt i høringsmaterialet. Det må på den baggrund påregnes, at en række myndigheder og organisationer reelt ikke har mulighed for at udfylde den funktion som høringspart, som det lovforberedende arbejde normalt trækker på som led i kvalitetssikringen af ny regulering og som led i en almindelig, demokratisk proces.

Advokatrådet skal desuden henvise til, at regeringen i sit regeringsgrundlag under overskriften "god regeringsførelse" blandt andet har anført, at "Regeringen vil i tæt samarbejde med Folketinget sikre høj lovkvalitet gennem rimelige høringsfrister, der sikrer, at organisationer og andre høringsparter har ordentlig tid til at gennemgå lovforslag og udarbejde kommentarer. Samt at hørings svar og et høringsnotat med ministeriets bemærkninger foreligger i god tid forud for førstebehandlingen".

Advokatrådet finder det på den anførte baggrund særdeles beklageligt, at man i denne sag har udsendt høringsmaterialet med en så kort frist.

Advokatrådet har grundet den korte høringsfrist ikke haft mulighed for at foretage en besvarelse af ovenstående høring.

Med venlig hilsen

  
Rasmus Møller Madsen

Den 10. maj 2012

Økonomi- og Indenrigsministeriet

Att.: Pernille Østergaard

pho@oim.dk

**Vedrørende forslag til ændring af bestemmelserne om loft over grundlaget for beregning af kommunal grundskyld, for så vidt angår nye grunde, ændringer af ejendommens areal, anvendelse eller planforhold mv.**

Økonomi- og Indenrigsministeriet har i mail af 7. maj anmodet om BL's bemærkninger senest den 9. maj til ovennævnte forslag.

Indledningsvis må vi udtrykke vores meget stærke beklagelse over den korte høringsfrist. Ministeriet har i gentagne lovforslag forsøgt at rette op på fejl i reglerne om ejendomsbeskatning, og de meget korte høringsfrister øger risikoen for lovsjusk.

Det fremgår, at den nuværende affattelse af ejendomsskattelovens § 1, stk. 4, medfører, at der ved nye grunde, ændringer i ejendommens areal, anvendelse eller planforhold eller ændringer i ejerlejligheden fordelingsstal i den ansatte grundværdi i basisåret fratrækkes et fradrag, som er opgjort i et senere års højere prisniveau. Dette kan medføre en utilsigtet lav beskatning. BL er enig i, at et utilsigtet skattehul må lukkes.

Størrelsen af ejendomsskatterne afspejler sig direkte i beboernes husleje. Det er derfor afgørende, at hullet lukkes på en måde, som fremadrettet sikrer en rimelig og ensartet ejendomsbeskatning, som ikke giver huslejestigninger. Vi har i den forbindelse noteret os, at lovforslaget angives at være provenuneutralt og respekterer principperne i skattestoppet. Det er væsentligt, at beboerne ikke udsættes for en tilfældig forskelsbehandling alene baseret på tidspunktet for udstykning, arealændring m.v.

Med venlig hilsen



Bent Madsen

## Pernille Hvidtfelt Østergaard

---

**Fra:** Lena Jensen [lj@lsr.dk]  
**Sendt:** 10. maj 2012 11:52  
**Til:** Pernille Hvidtfelt Østergaard  
**Emne:** Vedrørende forslag til ændring om kommunal ejendomsskat.

**docId:** <http://capweb02/sjp/DOK923517>  
**SJ:** -1

Til Pernille Østergaard

Ja, det var en meget kort frist til et ikke ukompliceret område.

En af vores medarbejdere, der kender meget til området har læst forslaget igennem. Han kan se et problem, som han beskriver således:

"Lovforslaget tager udgangspunkt i, at basisåret fremskrives til aktuelt år, og fradrag indrømmes i den fremskrevne værdi for basisåret. Såfremt den aktuelle grundværdi §1 nr. 1 falder til under/lig med skatteeftværdien §1 nr. 2, vil dette betyde, at basisåret er det aktuelle år. I denne situation vil fradraget ved den aktuelle grundværdi nr. 1 kunne reduceres, idet den aktuelle grundværdi ikke kan reduceres til mindre end råjordsværdien. Efter det foreliggende ses der ikke at være en tilsvarende begrænsning efter § 1 nr. 2 skatteeftværdien. Endvidere vil der i sagens natur ikke ske fremskrivning af vurderingen dette år".

Hvis nogen ønsker det uddybet, kan man ringe til Tom Kirchhoff på direkte tlf. 33 76 08 47.

Med venlig hilsen

Lena Jensen



**LANDSSKATTERETTEN**

Sekretariatet

Ved Vesterport 6, 6. sal, 1612 København V

E-mail: [lj@lsr.dk](mailto:lj@lsr.dk)

Telefon: (+45) 33 76 09 93