

By- og Boligudvalget

Resumé af delegationsrejse til Marseille og MIPIM-konferencen i Cannes den 5.-8. Marts 2012

Formål

En delegation fra By- og Boligudvalget deltog i den årlige udviklings- og bykonference MIPIM, som blev afholdt i Cannes den 6.-9. Marts 2012.

I tilknytning til konferencen besøgte delegationen Marseille for bl.a. at høre om deres strategi for renovering af deres udsatte boligområder samt for at besøge en række af de områder, der er under renovering.

Deltagere

- Mette Reissmann, S, formand
- Louise Schalck Elholm, V
- Jan Johansen, S
- Nadeem Farooq, RV
- Karina Adsbøl, DF
- Gro Iversen, udvalgssekretær

Resumé

Renovering af udsatte boligområder i Marseille

I Marseille mødtes delegationen med Direktør Nicolas Binet fra Marseille Rénovation Urbaine, som er ansvarlig for den store renovering af de socialt udsatte boligområder i Marseille. Delegationen blev orienteret om renoveringsprogrammet, som omfatter 14 boligområder i byen, hvor størstedelen er bygget i stor hast i 1960'erne, da byen oplevede stor vækst. Marseille har de seneste 15 år oplevet nedgang i vækst og fraflytning, og er i dag den fattigste by i Frankrig på over 200.000 indbyggere. De seneste 5 år har byen dog fået lidt genrejsning og bl.a. via en fokuseret vækststrategi er det lykket at tiltrække nye virksomheder og nye beboere. Med den store renoveringsplan er det håbet, at byen kan få vendt den negative udvikling og få skabt nogle mere attraktive boligområder. Renoveringsplanen er finansieret dels af de sociale boligforeninger (50%), dels af statens renoveringspulje (30%) mens de sidste 20% er dækket af regionale og kommunale midler. Samlet er budgettet på 1 milliard Euro svarende til ca. 7,6 milliarder danske kroner. Delegationen fik lejlighed til sammen med Direktør Binet at besøge en række af de 14 områder, som alle har været præget af manglende vedligeholdelse og hærværk. Flere steder bliver der gået voldsomt til værks med nedrivning af flere store boligblokke, mens hvor der er bygninger, som kan bevares, bliver der foretaget en gennemgribende renovering. Delegationen fik lejlighed til både at se eksempler på områder, som var færdigt renoveret, områder under renovering – og områder som var præget af faldefærdige barakker, hvor renoveringen endnu ikke var begyndt. I alle områderne var der ligeledes tænkt ny og opgraderet infrastruktur ind i områderne, så de blev åbnet for resten af byen. Til stor undring for delegationen var udenomsarealerne ikke tænkt ind i planerne, så det var småt med rekreative områder og legemulighederne for boligområdernes børn.

Hvad angår husleje fastsættelse blev den ikke hævet efter renoveringen for de genhusede beboere. Huslejen var 3 euro pr. m² før renoveringen. I de nye byggerier var den 4 euro. For socialt boligbyggeri gælder i Frankrig at der er en maximumgrænse for indkomstniveauet for en husstand, for at kunne få en bolig. Dette betyder at det ikke er muligt at sikre en blandet

beboersammensætning, hvilket fastholder området status som et lavindkomstområde. Det er langt fra den tankegang og strategi, som Danmark har valgt, hvor man blander ejerformer og ikke benytter loft over husstandsindkomsten i socialt boligbyggeri.

Udover renoveringsbesøget havde delegationen lejlighed til at mødes over frokosten med de ansvarlige for planlægningen af Marseilles som Europæisk Kulturby i 2013. I planlægningen af kulturbyen er opgradering af byens byområder ligeledes en integreret del – og håbet er, at kulturåret bliver positivt for byens udvikling, så byens negative omdømme kan blive vendt.

Deltagelse i MIPIM konferencen i Cannes

MIPIM-konferencen løber af stablen hvert år i Cannes og tiltrækker op imod 20.000 deltagere fra europæiske og mellemøstlige byer, ejendomsudviklere og store udviklings- og finansieringsselskaber fra hele verdenen. Hele konferencen er bygget op omkring en række stande fra de forskellige byer og selskaber og en række faglige oplæg, events og prisuddelinger. Fra dansk side har Københavns Kommune, Region Hovedstaden og Malmø en fælles Øresundsstand. Formålet med at deltage var at blive inspireret til at tænke byudvikling sammen med erhvervsudviklingen og infrastruktur og etablere bæredygtige samfund med en grøn vinkel. Delegationen havde på konferencen bl.a. lejlighed til at besøge Stockholm, Hamborg og Londons stande. Stockholm imponerer bl.a. ved at byen kører en meget aktiv promoveringsstrategi og taler med én stemme ud ad til, hvilket de op imod 50 omegnskommuner bifalder og støtter op om. Stockholm har med denne strategi formålet at tiltrække en række nye virksomheder til byen og på den måde medvirke til at stimulere beskæftigelsen og væksten.

På Hamborgs stand blev delegationen introduceret til det nye Hafens City, som er en hel ny bydel i det gamle havneindustriområde i Hamborg, som formår at kombinere bolig, erhverv og kultur og indebærer et stort løft for Hamborgs udvikling. Her var der i særlig grad taget hensyn til beboere med handicap, herunder personer med nedsat synsevne.

På Londons stand blev delegationens dels introduceret til den vækst- og udviklingsstrategi, som London City fører, bl.a. i form af at tænke aktivt i klyngedannelse af brancher, og dels den store udvikling af London Øst i forbindelse med OL i London i sommeren 2012. I modsætning til tidligere OL-værtskaber har man fra britisk side valgt et område af byen, som trængte til byfornyelse og var præget af at være gammelt industriområde. Og allerede i planlægningen af områder har man indtænkt brugen af byområdet efterfølgende.

Lejlighederne til atleterne vil f.eks. efterfølgende blive omdannet til private boliger, og det store stadion vil blive gjort mindre, når legene er ovre. Transportmæssigt er området velbetjent af adskillige metrolinjer, så der er formodning om, at det bliver et meget attraktivt byområde efterfølgende, som ligeledes kan have positiv effekt for de omkringliggende områder.

Delegationen mødtes endvidere med en række interessenter på byudviklingsscenen, herunder Overborgmester Frank Jensen og Teknik- og Miljøborgmester Ayfer Baykal for at drøfte Københavns udvikling, direktøren for By & Havn, Jens Kramer Mikkelsen og Kai Uwe fra BIG Architects for et indblik i BIGs tænkning ift. by- og infrastrukturudvikling. Slutteligt mødtes delegationen med geograf ved Københavns Universitet Christian Wichmann Matthiessen for at drøfte og blive klogere på storbyernes konkurrence og konkurrenceparametre. Copenhagen Capacity havde hjulpet med tilrettelæggelse af programmet og fulgte delegationen under dets møder.

Programmet for rejsen er vedlagt.

Program for By- og Boligudvalgets delegationsrejse til Marseille og MIPIM 2012

UDKAST TIL PROGRAM I MARSEILLE DEN 5.- 6. MARTS 2012			
TIDSPUNKT	AKTIVITET	STED	KOMMENTARER
Mandag 5. marts 2012			
14.35	Seneste check-in	Kastrup Lufthavn	Bemærk check-in i Terminal 2
15.35	Afgang med Air France til Paris		Fly nr. AF 2351
17.35	Ankomst Paris	Charles de Gaulle, Terminal 2D	
18.20	Afgang til Marseille	Terminal 2F	Fly nr. AF 7668
19.45	Ankomst til Marseille		
	Taxa til hotel og uformel middag på hotellets restaurant	Hotel Radisson Blu Marseille	
Tirsdag den 6. marts 2012			
	Morgenmad på hotellet og check ud		
8.30	Mødes i foyeren og fælles afgang med minibus		Vi ledsages af Lis Petersen fra det danske konsulat i Marseille, som vil agere tolk under besøget i Marseille.
	Introduktion til Grand Project de Ville: Et eksempel på stort byfornyelsesprojekt, der vil give indsigt i både lokal og landspolitik	CMCI (5ème étage ascenseur C) 2 rue Henri Barbusse 13001 Marseille Mobil nr. +33 06 32 87 12 21	Direktør Nicolas Binet, GIP Marseille Rénovation Urbaine vil introducere.
	Rundvisning i udsat boligområde – evt. som "walk and talk"	F.eks. Les Quartiers Nord, Les Castellane.	Flere af Marseilles boligområder er udfordret af fysisk nedslidning, og med høj koncentration af kriminalitet og sociale problemer. I nogle af områderne består indbyggerne næsten 100 pct. af immigranter, der dels stammer fra de franske kolonier og dels fra senere indvandring.
12.30-13.30	Frokost med Marseille kommune: Deltagere: Ulrich FUCHS, directeur général adjoint Julie CHENOT, chargée de mission International Pascal RAOUST, chef de projets	Restaurant Bobolivo, 29 rue Caisserie, Marseille 2ème	De vil præsentere programmet Marseille Provence 2013 og især projekterne, som finder sted i de kvarterer, der er under renovering forbundet med bypolitikken:
Senest 14.00	Afgang med minibus til Cannes		

PROGRAM FOR FOLKETINGETS BY- OG BOLIGUDVALG PÅ MIPIM I CANNES 6. - 8. MARTS 2012

TIDSPUNKT	AKTIVITET	STED	KOMMENTARER
Tirsdag 6. marts 2012			
16.00	Ankomst i Cannes ved hotel med minibus	PIERRE ET VACANCES VILLA FRANCIA 33, avenue Wester Wemyss 06150 CANNES LA BOCCA FRANCE	
16:00-16:30	Check ind og sæt bagage på hotel	Cannes	
16:30-16:45	Afgang med til Palais des festival	Cannes	Minibus, taxa eller shuttle
16:45 - 17:00	Ankomst og indregistrering på MIPIM-messen	MIPIM	Vivian Tolba og Dorthe Olsen fra Copenhagen Capacity tager imod og assisterer med indregistrering.
17:00 - 18:00	Generel rundtur på MIPIM og introduktion til hvad MIPIM er ved Kim Bek og Claus Lønborg.	MIPIM	Kim Bek og Claus Lønborg fra Copenhagen Capacity tager imod på Øresundsstanden og giver en uformel introduktion til messen.
18:00 - 19:00	Retur til hotellet og check in	Cannes	
19:00 - 22:00	Middag med Copenhagen Capacity og udvalgte partnere og sponsorer	Le Café by Vesuvio, 69/70 boulevard de la Croisette, 06400 Cannes	By- og Boligudvalget er værter Deltagere: Bjarke Wolmar, Invest in Kolding Erik Nielsen, MT Højgård Martin Nielsen, Femern Caroline Ullman- Hammer, Øresundsbron Helle Nielsen, EDC Poul-Erik Beck Lars Bork Hansen, Grontmij A/S Jakob Dalhoff, DN ERhverv A/S
Onsdag 7. marts 2012			
08:00 - 09:30	Valgfrit: MIPIM LØB / Morgenmad	Opstart overfor Cafe Roma, 1 Square Mérimée, Cannes	Hvis ikke man ønsker at deltage i løbet kan man evt. deltage i fDi breakfast award.
09:30 - 10:00	Hurtigt tøjskifte og transport til konferencen	Hotellet	
8:00 - 10:00	Valgfrit: fDi Award / breakfast briefing	Cannes/ Hôtel Majestic Barriere (overfor Palais des Festivals)	
10:20 - 12:15	Rundvisningen på messen med fokus på erhvervs- og byudvikling, på stande: Stockholm kl. 10.30 London kl. 11.15 Hamborg kl. 11.45	MIPIM	Sammen med Claus Lønborg og Dorthe Olsen fra Copenhagen Capacity
12:15 - 12:30	Gang til restaurant	Cannes	
12:30 - 14:00	Frokost med By og Havn	Restaurant Côte Jardin 12, Avenue Saint-Louis 06400 CANNES	Adm. direktør Jens Kramer Mikkelsen, Udviklingsdirektør Michael Soetmann, og arkitekt Dan Stubbergaard, COBE
14:00 - 14:15	Gang til messen		
14:15 - 15:15	Oplæg ved Kai Uwe / BIG	MIPIM/mødelokale på Øresundsstanden	Kim Bek og Dorthe Olsen detager også
15:30 - 16:30	Officiel åbning af Øresundsstanden	Øresundstanden	Samtlige danske aktører er på standen, der åbnes med taler af borgmestrene fra København og Skåne, samt

			Formanden for Vækstforum Hovedstaden.
16:30 - 17:00	Præsentation af Øresundsstanden	Øresundstanden	Rundvisning på standen ved Overborgmesteren og Teknik- og Miljøborgmesteren
17:00 - 17:40	Møde med Overborgmester Frank Jensen og Teknik- og Miljøborgmester Ayfer Baykal	MIPIM/mødelokale på Øresundsstanden	Temaer for mødet: <ul style="list-style-type: none"> • Øresundsregionens betydning for vækst i Danmark • Hovedstadsstrategi • København Kommunes klimaplan for at blive CO2-neutrale i 2025 • Udsatte byområder
17:40 - 18:00	Møde Med Tony Christrup, Formand for Byggesocietetet	MIPIM/mødelokale på Øresundsstanden	
18:00 - 19:00	Egen tid på standen/hotellet	Cannes	
19:00 - 21:30	Egen tid / Middag med egne inviterede gæster	LA BROUETTE DE GRAND MERE 9 bis, rue d'Oran place Lamy 06400 Cannes	Uformel middag, hvor der evt. er mulighed for at invitere egne gæster. Der er bestilt bord til 10 personer

TIDSPUNKT	AKTIVITET	STED	KOMMENTARER
Torsdag 8. marts 2012			
08:00 - 08:30	Morgenmad	Hotellet	
08:30 - 09:00	Ud-checkning og transport til messen	Cannes	
09:00 - 10:00	Kaffemøde med politikere fra London. Kort oplæg om betydningen af OL for Londons udvikling	MIPIM London Pavilion, LDA area, tæt på Royal Docks modellen.	David Lunts from the Mayor's Office and Duncan Innes from the Olympic Park Legacy Company will meet with the delegation on the London Pavilion. Claus Lønborg deltager også.
10:00 - 11:00	Oplæg ved Christian Wichmann Matthiessen. Tema: Storbykonkurrence. Efterfølgende besøg på 1-2 stande.	MIPIM Mødelokale på Øresundsstanden	Claus Lønborg deltager også.
11:00 - 11:50	Egen tid på messen/ i Cannes	Cannes	
11:50	Afgang til lufthavn	Cannes	Delegation minus Mette Reissmann, der bliver i Nice
12:50	Seneste check-in	Nice lufthavn, terminal 1	
13:50 - 16:10	Afgang med Norwegian fra Nice	DY 3641	
16:10	Ankomst Kastrup Lufthavn	Terminal 2	