

Trige 7-11-2011.

Til Folketingets boligudvalg.

Vi er to afdelinger i Trige, lidt uden for Aarhus.

De to afdelinger har udover udlejningsproblemer også en post i vores regnskaber, der hedder tab på fraflyttere.

Den post koster, som det ser ud nu, afdelingerne ca. 1,2 mil om året, hvilket svarer til en huslejestigning på vores i forvejen dyre husleje ca. 5%.

Folketingets politikere taler meget om, at man skal tiltrække ressourcestærke til almennyttigt byggeri. Men når man opdager, at man er med til, at betale andres gæld til afdelingen, så vil jeg tro, at man i mange tilfælde takker nej til at bo almennyttigt

Som det fremgår af vedlagte liste er nogle af de fraflyttede lejermål temmelig dyre, at reovere, på grund af omfattende hærværk. Hertil skal lægges manglende indbetaling af husleje, som afdelingen også hænger på.

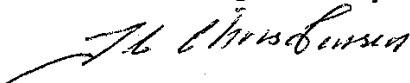
Med den nuværende lovgivning, har boligforeningerne ikke rigtig nogle muligheder, for at inddrive den gæld som den fraflyttede beboer har stiftet, man kan lave aftaler med fraflytter, hvis man da kan finde dem, disse aftaler bliver i de fleste tilfælde ikke overholdt, så er det stadig afdelingerne, der står med sorteper.

Vi håber, at vi kan få foretræde, og vi har synes vi selv et godt forslag til, hvordan problemet kan løses.

Med venlig hilsen.

Afd. 19 og 20. Trigeparken 8380 Trige.

Ib Christensen Trige Centervej 52 st mf.



Teddy Weinreich Trige Parkvej 27 st.mf.



Oversigt over flytteeafregning i 2010

Afdeling 19

Top 10 - Dyreste afregning i 2010

Bolig nr.	Indfl.	Udfl.	Frig.	Kroner	
1 35 3.484 8	01-09-2006	31-10-2010	01-12-2010	77.812,97	1
1 35 3.412 24	01-10-2004	14-11-2010	15-11-2010	76.590,72	2
1 35 3.572 12	01-06-2005	30-06-2010	01-08-2010	45.209,37	3
1 35 3.530 6	01-05-2009	31-12-2010	15-01-2011	39.891,52	4
1 35 3.473 16	15-06-2007	31-12-2010	01-01-2011	37.401,78	5
1 35 3.642 20	15-05-2007	30-11-2010	01-12-2010	34.893,28	6
1 35 3.354 30	15-03-2010	30-07-2010	01-09-2010	31.285,17	7
1 35 3.633 26	15-04-2007	28-02-2010	01-03-2010	18.850,38	8
1 35 3.412 26	01-12-2010	01-12-2010	15-02-2011	18.513,25	9
1 35 3.444 14	15-12-2009	31-01-2010	01-03-2010	17.485,95	10
I alt				<u>397.934,39</u>	

Alle afregning med skyldige beløb i 2010

Bolig nr.	Indfl.	Ud	Frig.	Kroner	
1 35 3.320 14	15-11-2008	30-06-2010	01-07-2010	888,50	
1 35 3.354 28	01-02-2010	14-02-2010	15-03-2010	11.406,75	
1 35 3.354 30	15-03-2010	30-07-2010	01-09-2010	31.285,17	7
1 35 3.364 10	01-07-2009	30-06-2010	01-07-2010	9.114,13	
1 35 3.365 10	15-07-2000	14-09-2010	01-10-2010	5.549,35	
1 35 3.404 18	15-05-2009	31-05-2010	01-06-2010	13.780,88	
1 35 3.405 6	01-02-2006	14-08-2010	01-10-2010	14.951,07	
1 35 3.412 24	01-10-2004	14-11-2010	15-11-2010	76.590,72	2
1 35 3.412 26	01-12-2010	01-12-2010	15-02-2011	18.513,25	9
1 35 3.424 30	15-07-2008	28-02-2010	01-05-2010	7.294,40	
1 35 3.424 32	01-05-2010	14-05-2010	01-07-2010	13.570,25	
1 35 3.444 14	15-12-2009	31-01-2010	01-03-2010	17.485,95	10
1 35 3.456 10	01-02-2009	14-11-2010	15-11-2010	4.336,43	
1 35 3.458 18	15-02-2009	28-02-2010	15-03-2010	12.028,88	
1 35 3.461 4	01-03-1987	31-05-2010	15-07-2010	19.363,47	7
1 35 3.473 16	15-06-2007	31-12-2010	01-01-2011	37.401,78	5
1 35 3.474 12	01-01-2009	14-09-2010	15-09-2010	6.012,76	
1 35 3.484 8	01-09-2006	31-10-2010	01-12-2010	77.812,97	1
1 35 3.494 2	01-02-2004	30-04-2010	15-05-2010	26.507,94	
1 35 3.496 6	15-10-2007	14-07-2010	15-07-2010	11.098,27	
1 35 3.498 16	15-09-2009	15-01-2010	15-02-2010	2.213,25	
1 35 3.502 14	15-08-2009	31-08-2010	01-09-2010	11.839,37	
1 35 3.524 6	15-06-1994	14-02-2010	15-02-2010	6.189,75	
1 35 3.530 6	01-05-2009	31-12-2010	15-01-2011	39.891,52	4
1 35 3.565 20	01-10-2008	14-04-2010	15-04-2010	1.193,75	
1 35 3.572 12	01-06-2005	30-06-2010	01-08-2010	45.209,37	3
1 35 3.573 6	15-11-2009	30-11-2010	01-12-2010	1.565,63	
1 35 3.577 16	01-08-2005	14-02-2010	01-03-2010	5.687,25	
1 35 3.612 12	15-10-2007	31-01-2010	01-02-2010	4.472,80	
1 35 3.633 26	15-04-2007	28-02-2010	01-03-2010	18.850,38	8
1 35 3.642 20	15-05-2007	30-11-2010	01-12-2010	34.893,28	6
I alt				<u>586.999,27</u>	