

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 7. december 2010  
Enhed: Kommunaløkonomi  
Sagsbeh.: PHO  
Sags nr.: 1005128  
Dok nr.: 376935

Folketingets Kommunaludvalg har den 3. december 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 19 (Alm. del) til indenrigs- og sundhedsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 19:

"Ministeren bedes begrunde ønsket om at fjerne omberegning ved forhøjelser af allerede eksisterende fradrag, idet bemærkningerne til lovforslaget alene indeholder en begrundelse for at fjerne omberegningsadgang ved meddelelse af nye fradrag. Herunder vedlægge et eller flere beregningseksempler, der skitserer problematikken ved forhøjelse af fradrag."

Svar:

Det fremgår af de almindelige bemærkninger til lovforslaget L 65 under 1. Lovforslagets baggrund og formål:

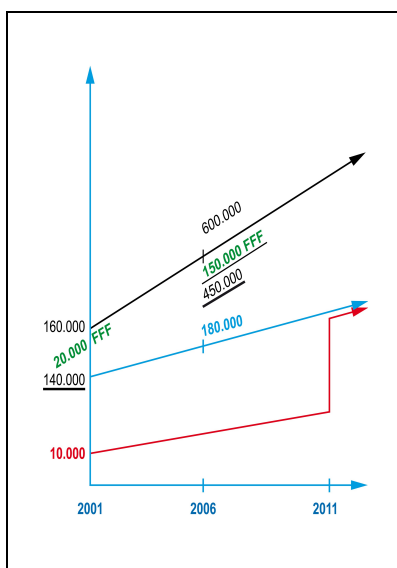
*"Sammenligningen (mellem den aktuelle grundværdi og den omberegnete loftsværdi) sker imidlertid efter de nugældende bestemmelser på et ikke-sammenligneligt grundlag, når der gives nye fradrag for forbedringer. Dette skyldes, at fradrag i grundværdien for grundforbedringer efter vurderingsloven alene gives - for en 30 års periode - i det omfang, hvori forbedringerne må antages at virke værdiforøgende ved ansættelse af grundværdien. Et nyt fradrag for forbedringer vil derfor samtidig resultere i en påvirkning i opadgående retning af den aktuelle vurdering af grundværdien. Den aktuelle vurdering, der udgør værdien i § 1, stk. 2, nr. 1, er derfor i realiteten upåvirket af de forbedringer, der har udløst et nyt fradrag. Grundskatteloftet, der udgøres af det beregnede sammenligningsgrundlag i § 1, stk. 2, nr. 2 vil derimod efter de gældende regler kun blive påvirket af det nye fradrag i nedadgående retning, når værdien af det nye fradrag fratrækkes i basisårets grundværdi, opreguleret med reguleringsprocenten til det aktuelle år. Dette er baggrunden for, at skatteloftet i disse situationer kan få en utilsigtet lav værdi, der ikke som tilsigtet udgør et relevant sammenligningsgrundlag, der muliggør en isolering af den stigning, som alene skyldes ændringer i niveauet for grundvurderinger."*

Når der i det citerede afsnit tales om, at der gives nye fradrag, omfatter det både den situation, hvor der gives helt nye fradrag og den situation, hvor eksisterende fradrag forhøjes.

Følgende eksempel, der også blev præsenteret i forbindelse med den tekniske gennemgang af lovforslaget den 2. december 2010, illustrerer problemet med den nuværende omberegningsregel.

I eksemplet forhøjes et fradrag i 2006 fra hidtil 20.000 kr. til 150.000. Efter gældende lov skal dette højere fradrag nu trækkes fra i grundværdien helt tilbage i 2001, hvorefter den afgiftspligtige grundværdi nu kun er 10.000 kr. Dette giver selvstændigt en meget lav afgiftspligtig grundværdi med deraf følgende meget lav ejendomsskat, hvilket aldrig har været hensigten med grundskatteløftet.

Skatteår	2001	2006 inden genoptagelse af fradraget	2006 efter forhøjelse af fradrag (L 65)	2006 hvis fradraget tilbageføres (de gældende regler)
Grundværdi	160.000	600.000	600.000	600.000
Frdrag for grundforbedringer	20.000	20.000	150.000	150.000
Grundværdi fratrukket fradrag	140.000	580.000	450.000	450.000
Grundskatteløft/det der betales skat af	140.000	180.000	180.000	10.000 tillagt pct.-regulering



Det er efter regeringens opfattelse ikke i overensstemmelse med grundskatteløftet, hvis man efterfølgende ved en forhøjelse af fradraget skal kunne fratække det forhøjede fradrag i den lave grundværdi fra 2001.

Det er imidlertid denne uheldige virkning, som utilsigtet følger af den nugældende § 1, stk. 5 i ejendomsskatteoven, og som lovforslaget sigter mod at undgå med fremadrettet virkning.

Lovforslaget indebærer, at det nye fradrag alene skal trækkes fra i den aktuelle grundværdi i 2006. Det giver så en grundværdi på 450.000 kr. Den skal

sammenlignes med den opregulerede værdi af den afgiftspligtige grundværdi, som grundskylden blev beregnet af året før - dvs. 180.000 kr. i tabellen.

For grundejeren betyder det, at den årlige stigning i grundskylden fortsat holdes nede af grundskatteloftet i overensstemmelse med hensigten med loftet, mens den utilsigtede virkning i form af en omberegning, der i eksemplet resulterer i en meget lav afgiftspligtig grundværdi bortfalder.

Med venlig hilsen

Bertel Haarder / Søren H. Thomsen