



Slotsholmsgade 10-12
DK-1216 København K

T +45 7226 9000
F +45 7226 9001
M im@im.dk
W www.im.dk

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 7. december 2010
Enhed: Kommunaløkonomi
Sagsbeh.: PHO
Sags nr.: 1005128
Dok nr.: 376924

Folketingets Kommunaludvalg har den 3. december 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 16 (Alm. del) til indenrigs- og sundhedsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 16:

"Ministeren bedes uddybe bemærkningen til Rafn & Søns og KLs høringssvar om, at grundværdierne i 2001 generelt var for lave, under hensyntagen til, at grundværdierne, jf. vurderingslovens § 6, er fastsat på baggrund af gennemsnitlige handelspriser for lignende ejendomme i 2001."

Svar:

Skatteministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Ved grundværdien forstås værdien af grunden (med grundforbedringer) i ubebygget stand under hensyn til beskaffenhed og beliggenhed og til en i økonomisk henseende god anvendelse.

Grundværdien fastsættes på baggrund af konstaterede salg af ubebyggede grunde. Men da der i de fleste områder af landet ikke sker mange salg af ubebyggede grunde, indgår der i praksis også i vurderingsmyndighedernes skøn over grundværdien en analyse af det prisniveau, som de bebyggede salg indikerer for området. På grund af det usikre salgsmateriale anlægger vurderingsmyndighederne normalt et forsigtigt skøn over grundværdierne, dvs. der indlægges en vis sikkerhedsmargin, netop fordi skønnet kan være vanskeligt at dokumentere i en klagesituation på grund af få sammenlignelige salg.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 17."

Med venlig hilsen

Bertel Haarder / Søren H. Thomsen