



ODENSE KOMMUNE

By- og Kulturforvaltningen

Rådmanden

Odense Slot
Indgang C
Nørregade 36-38
Postboks 710
5000 Odense C

www.odense.dk

Tlf. 65512000
Fax 66148286
E-mail jb@odense.dk

DATO 02-11-2010

Miljøminister Karen Ellemann
Højbro Plads 4
1200 København K

Vedr.: Kommunal administration af detailhandelsbestemmelser.

Kære Karen Ellemann

Jeg har tidligere skrevet til dig om dette emne og vender nu tilbage, da jeg er bekendt med, at ministeriet har fremsendt forslag til "Lov om ændring af lov om planlægning" i høring.

Lovforslaget tager sigte på at give yderområder mulighed for at fravige dele af planlovens detailhandelsbestemmelser.

Jeg savner i lovforslaget, at ikke kun yderområder men også byer som Odense får mulighed for at kunne dispensere fra loven i konkrete tilfælde.

Detailhandelsområdet er præget af meget absolutte bestemmelser, som ikke giver mulighed for at foretage konkrete vurderinger og afvejsninger i de enkelte sager. Lovgivning og vejledninger angiver meget faste butiksstørrelser, afstandskrav til andre butikker, definitioner af hvad der er pladskrævende varegrupper o.s.v. Alt sammen meget, der begrænser kommunernes mulighed for at foretage konkrete vurderinger i forhold til de enkelte sager.

Bygninger indrettet til f.eks. pladskrævende varegrupper i henhold til den tidligere gældende definition af pladskrævende vare-grupper skal nu – uden at forholde sig til de konkrete bygningsmæssige strukturer – kunne leve op til den nye definition af pladskrævende vare-grupper. Det giver nogle store begrænsninger for disse butikkers udvidelsesmuligheder efter de nugældende definitioner.

Dette har stor betydning for kommunernes muligheder for at beslutte udvidelser af f.eks. bydelscentre er ligeledes stærkt begrænsede. Konkret ønsker Odense kommune at indlede en dialog med miljøministeriet omkring udvidelse af Tarup Centret.

REF.

JOURNAL NR.
2010/140934 002

Der er behov for at det kommunale råderum til at træffe beslutninger vedrørende planlægning og administration inden for detailhandelsområdet bliver udvidet, ligesom kommunerne bør have mulighed for at kunne dispensere fra egen planlægning på detailhandelsområdet.

Jeg er af den opfattelse, at de gældende regler på planområdet ikke fremmer muligheden for en dynamisk og udviklingsorienteret erhvervs politik.

Venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jan Boye', written over the printed name.

Jan Boye