



# Odense kommune

## Analyse af detailhandelen

Januar 2008

I butikkerne beliggende løsrevet fra strukturen findes i alt ca. 183.500 m<sup>2</sup> bruttoareal – svarende til knap 37% af kommunens samlede bruttoareal tilknyttet detailhandel. Det er således en stor del af arealet, der hører ind under denne gruppe.

Kun knap 24 % af arealet er anvendt af dagligvarebutikker, mens godt 67 % af arealet anvendes til boligudstørsbutikker. Det er især en række meget store møbelhuse, der trækker arealet i relation til boligudstyr op.

Tal for butikkernes omsætning i 2006 er indhentet ved direkte henvendelse til de enkelte butiksindehavere. For butikker, der ikke har ønsket at medvirke i undersøgelsen, har ICP måttet skønne omsætningen. Betragtes kommunen under ét, er mere end 91% af omsætningen indhentet, mens knap 9% af omsætningen er skønnet.

Omsætningen i hhv. lokalcentrene og det samlede antal butikker beliggende udenfor strukturen fremgår af tabel 10.3.

Den samlede omsætning var i 2006 omkring 1,1 mia. kr. inkl. moms i lokalcentrene betragtet under ét. Heraf udgjorde dagligvareomsætningen langt den overvejende del (godt 87%), mens boligudstyr udgjorde ca. 9%.

I butikkerne beliggende løsrevet fra strukturen er omsætningsfordelingen noget anderledes. Her er ca. 55 % af en samlet omsætning på mere end 2,6 mia. kr. udvalgsvareomsætning.

Det er boligudstyr, der vejer langt tungest her. 1,2 mia. kr. eller ca. 45 %, af den samlede omsætning hører under gruppen boligudstyr. Det er bl.a. de store møbelhuse, der bidrager til den høje omsætning.

### ► Egentlige butiksområder beliggende løsrevet fra centerstrukturen

Om end en stor andel af kommunens butikker er beliggende uden for de fastlagte centerområder, findes der alligevel flere områder med egentlige butikskoncentrati-

**Tabel 10.3 Omsætning 2006 inkl. moms fordelt på branchegrupper (kr.)**

	Dagligvarer i alt	Udvalgsvarer i alt	Beklædning	Boligudstyr	Øvrige udvalgsvarer	Detailhandel i alt
Lokalcentrene i alt	1.002	145	24	107	14	1.147
Løsrevet fra strukturen	1.203	1.445	66	1.190	189	2.648

## Lokalcentre og kommunen i øvrigt

oner heri. Flere af disse fungerer i praksis som en art forlængelse af centerområderne. Ligeledes kan omsætningen være betragtelig i disse koncentrationer.

Et eksempel herpå er et område vest for Rosengårdcentret (se figur 10.3), der planlægningsmæssigt ikke er en del af Aflastningscenter Sydøst, men som alligevel virker sammenhængende med området.

I dette område findes en række storbutikker inden for især boligudstyr og øvrige udvalgsvarer, ligesom her er et antal forhandlere af særlig pladskrævende varegrupper.

I alt er udvalgsvareomsætningen i denne butikskoncentration på ca. 347 mio. kr., hvilket er ca. 24 % af hele omsætningen registreret i kategorien *Løsrevet fra strukturen*.

Dette illustrerer områdets detailhandelsmæssige tyngde.

Et andet område, som ses i figur 10.4, er en mindre butikskoncentration beliggende ved Risingvej og Åsumvej. Også her er der tale om et antal storbutikker, som tilsammen danner et samlet butiksområde.

Figur 10.3 Området markeret med blå er i praksis tæt forbundet med Aflastningscenter Sydøst

