



132

Forsvarsministeriet. København, den 1. marts 2024.

- a. Forsvarsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse erhverver ammunitionsarsenalet i Elling med henblik på genetablering af ammunitionsproduktion. Den samlede udgift til købet udgør 25,2 mio. kr. i 2024.

Udgiften i 2024 på 25,2 mio. kr. (2024-pl) afholdes af den på finansloven opførte bevilling på § 12.14.03. Bygge- og anlægsarbejder.

Erhvervelsen forventes at indgå i et anlægsprojekt om istandsættelse og klargøring af ejendommen til ammunitionsproduktion. Den samlede totaludgift forventes at overstige forelæggelsesgrænsen på 70 mio. kr. Finansudvalget forelægges et særskilt søgende aktstykke, når istandsættelses- og klargøringsprojektet er afklaret.

- b. *Baggrund*

I forbindelse med indgåelsen af første delaftale under forsvarsforliget 2024-2033 mellem regeringen, Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti af januar 2024 blev aftalepartierne enige om at finansiere genetableringen af ammunitionsarsenalet i Elling med henblik på at styrke såvel dansk som europæisk forsyningsikkerhed af ammunition.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har indgået en betinget købsaftale med konsortiet *Krudten Erhvervspark A/S* om køb af ammunitionsarsenalet i Elling med overtagelse senest den 1. april 2024. Købsaftalen er betinget af Finansudvalgets tilslutning til aktstykket samt Vurderingsstyrelsens godkendelse af købsaftale.

Ejendommen er beliggende på Tuenvej 120, 9900 Frederikshavn og består af ca. 50 bygninger på i alt ca. 21.500 m² og 35 hektar grund. Ud over produktionsbygninger og værksteder består ejendommen af en fritliggende administrationsbygning samt kantine og lagerfaciliteter.

Erhvervelsen af ammunitionsarsenalet i Elling skal ses i sammenhæng med Forsvarets generelle behov for ammunition, strategisk forsyningsikkerhed samt den fortsatte støtte til Ukraine. Som følge af krigen i Ukraine og grundet et generelt pres på ammunitionsproduktionslinjerne i Europa er behovet for genetablering af ammunitionsproduktion i Danmark en væsentlig dansk sikkerhedsinteresse. Med erhvervelsen af ammunitionsarsenalet i Elling bliver det på sigt muligt at facilitere produktion af ammunition i Danmark.

Det er ikke planen, at Forsvaret skal stå for selve ammunitionsproduktionen på ammunitionsarsenalet i Elling. Ejendommen erhverves med henblik på, at Forsvaret kan indgå aftale med en eller flere leverandører, der kan producere og eventuelt oplagre forskellige typer af ammunition.

Renovering, drift og vedligehold

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vurderer, at det vil være nødvendigt at istandsætte ejendommens bygninger. Såfremt den samlede bygningsmasse på 21.500 m² skal istandsættes, vurderer Ejendomsstyrelsen, at omkostningerne hertil potentielt vil kunne udgøre 70-200 mio. kr. inkl. en projektereserve. Desuden vurderer Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, at de årlige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger (kantine, rengøring, vicevært mv.) vil andrage ca. 10-20 mio. kr.

Finansudvalget vil blive forelagt et særskilt søgende aktstykke, når projektet for istandsættelse og klargøring af ejendommen er afklaret. Med næstkommende aktstykke vil der blive redegjort for den samlede projektøkonomi, herunder drifts- og vedligeholdelsesudgifter, samt tidshorisont for projektet. Der vil således ikke blive afholdt udgifter til istandsættelse førend Finansudvalget er blevet forelagt den endelige projektøkonomi.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse bemærker, at vurderingen er behæftet med usikkerhed, eftersom omfanget af en renovering endnu ikke er kortlagt, og udgifterne til istandsættelse og klargøring af ejendommen ikke er konsoliderede.

Når ovenstående er tilvejebragt, vil et forslag til istandsættelse og klargøring af ejendommen blive forelagt forsvarsforligskredsen som led i udmøntningen af den politiske aftale om finansiering af genetableringen af ammunitionsarsenalet i Elling. Finansudvalget vil herefter blive forelagt et særskilt aktstykke om istandsættelse og klargøring af ejendommen.

Totaludgift

De samlede udgifter forbundet med erhvervelsen af ammunitionsarsenalet i Elling, herunder gennemførelse af forundersøgelse og projektering, andrager 25,2 mio. kr. i 2024. De samlede udgifter til erhvervelsen af ejendommen afholdes i 2024 på § 12.14.03. Bygge- og anlægsarbejder. De samlede udgifter fordeler sig på følgende udgiftskategorier:

§ 12.14.03. Bygge- og anlægsarbejder (mio. kr. 2024-pl)	Udgift
Udgifter til projektering	2,6
Udgifter til forundersøgelser	3,0
Købesum i alt	19,6
I alt	25,2

Udgifter til projektering omfatter tinglysning, bygherrerådgivning og omkostninger til berigtigelse, mens udgifterne til forundersøgelser dækker over bygningstekniske og miljøtekniske undersøgelser.

Udgifterne afholdes inden for Forsvarsministeriets eksisterende økonomiske rammer, herunder afsatte midler til første delaftale under forsvarsforliget 2024-2033 mellem regeringen, Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti.

Risikovurdering

Grunden er forurenede, og ejendommen har stået tom i længere tid. Købsprisen er aftalt under hensyntagen til ejendommens dårlige stand, hvorfor der skal tages forbehold for økonomisk usikkerhed i forhold til renovering og istandsættelse af ejendommen.

Kammeradvokaten har foretaget en statsstøttevurdering af købsaftalen mellem Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Krudten Erhvervspark A/S. Kammeradvokaten vurderer, at købet indebærer en vis – men dog begrænset – statsstøtteretlig risiko.

På baggrund af Kammeradvokatens udtalelse vurderer Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, at erhvervelsen af ejendommen på de aftalte vilkår kan gennemføres.

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget, idet erhvervelsen kan medføre udgifter til istandsættelse og klargøring af ejendommen til ammunitionsproduktion, hvor den samlede totaludgift forventes at overstige forelæggelsesgrænsen på 70 mio. kr., jf. budgetvejledningen pkt. 2.8.3. Finansudvalget vil blive forelagt et særskilt aktstykke, når omfanget af istandsættelse og klargøring af ejendommen er afklaret. Købsaftalen er endvidere betinget af Finansudvalgets tilslutning.
- d. Vurderingsstyrelsen vurderer, at købsprisen på 19,6 mio. kr. og de aftalte købsvilkår kan accepteres.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Forsvarsministeriet om Finansudvalgets tilslutning til, at Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse erhverver ammunitionsarsenalet i Elling med henblik på genetablering af ammunitionsproduktion. Den samlede udgift til købet udgør 25,2 mio. kr.
Udgiften i 2024 på 25,2 mio. kr. (2024-pl) afholdes af den på finansloven opførte bevilling på § 12.14.03. Bygge- og anlægsarbejder.
Erhvervelsen forventes at indgå i et anlægsprojekt om istandsættelse og klargøring af ejendommen til ammunitionsproduktion. Den samlede totaludgift forventes at overstige forelæggelsesgrænsen på 70 mio. kr. Finansudvalget forelægges et særskilt søgende aktstykke når istandsættelses- og klargøringsprojektet er afklaret.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 1. marts 2024

TROELS LUND POULSEN

/ Jonas From Soelberg

Til Finansudvalget.