



112

Miljøministeriet. København, den 31. maj 2023.

- a. Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Naturstyrelsen indgår et jordbytte (magelæg) ved Greve Skov.

Nettoprovenuet ved jordbyttet udgør 3,8 mio. kr. og vil indgå i finansieringen af statslige skovrejsningsprojekter på § 23.31.04. Arealforvaltning mv. (*Anlægsbev.*).

- b. Naturstyrelsen erhvervede i 2018 ca. 65 ha fortrinsvis landbrugsjord i nærheden af Greve Skov for at kunne indgå jordbytte med henblik på bynær skovrejsning på Københavns Vestegn. Købet blev finansieret af bevillingen for statslig skovrejsning under § 23.31.04. Arealforvaltning mv. En del af skoven (matr. nr. 18i, Karlstrup By) ved Karlstrup på ca. 30,2 ha er en del heraf. Værdien af de ca. 30,2 ha udgør 5,6 mio. kr. I umiddelbar nærhed ligger der en matrikel (matr. nr. 21a, Karlslunde By) på 7,8 ha med en værdi på 1,7 mio. kr., der ejes af en privat lodsejer. Der er indgået en aftale om jordbytte mellem den private lodsejer og Naturstyrelsen, som er betinget af Finansudvalgets tilslutning. Da Naturstyrelsens område har en større værdi end den private lodsejers område medfører jordbyttet, at der tilbageføres 3,8 mio. kr. efter handelsomkostninger på ca. 0,1 mio. kr. til statslig skovrejsning under § 23.31.04. Arealforvaltning mv. (*Anlægsbev.*). Dette med henblik på at kunne opfylde arealmålsætningerne for statslig skovrejsning på finansloven.

Der er etableret hjemmel i den særlige bevillingsbestemmelse BV 2.8.2 under § 23.31.04. Arealforvaltning mv. på finansloven til at optage indtægter fra sådanne salg og afholde udgifter svarende til merindtægter. Indtægterne har derfor ikke direkte bevillingsmæssig virkning.

Formålet med jordbyttet er at etablere mere bynær skov på de tilførte arealer med henblik på bl.a. grundvandssikring og øgede muligheder for friluftsliv.

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget, idet jordbytte behandles som et salg uden offentligt udbud, og da salgssummen overstiger 1,0 mio. kr., *jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.*
- d. Handelspriserne på 5,6 mio. kr. for de ca. 30,2 ha, som Naturstyrelsen afhænder, og de 1,7 mio. kr. for de ca. 7,8 ha, som Naturstyrelsen erhverver, samt handelsvilkårene er godkendt af Vurderingsstyrelsen, der har udtalt, at handelspriserne ligger inden for den skønsusikkerhed, som handelspriserne kan fastsættes med.

- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Miljøministeriet om Finansudvalgets tilslutning til at indgå jordbyttet uden offentligt udbud med den private lodsejer. Nettoprovenuet fra jordbyttet tilgår § 23.31.04. Arealforvaltning mv. (*Anlægsbev.*), og der sker ingen ændring af bevillingen, jf. den særlige bevillingsbestemmelse BV 2.8.2. under § 23.31.04. Arealforvaltning mv.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 31. maj 2023

MAGNUS HEUNICKE

/ Kasper Rise

Til Finansudvalget.